询价通知书

项目 编号：ZH-SX-2022

项目 名称：办公楼屋檐翻新工程

采 购 人名称：常州市正衡中学天宁分校

常州市正衡中学天宁分校

二〇二二年八月

常州市正衡中学天宁分校办公楼屋檐口翻新工程项目询价公告

项目概况

常州市正衡中学天宁分校办公楼屋檐口翻新工程于 2022 年 8 月 15 日 14 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：ZH-SX-2022
2. 项目名称：办公楼屋檐口翻新工程
3. 采购方式：询价
4. 预算金额：人民币 43926.40 元
5. 最高限价：人民币 43926.40 元
 - （1）工程地点：常州市正衡中学天宁分校（中吴大道 765 号）
 - （2）质量等级要求：按国家相关验收标准，一次性验收合格
 - （3）质保期：不低于二年
 - （4）本次招标范围：工程量清单范围内全部工程
7. 合同履行期限：15 个日历天内竣工
8. 本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求

1. 在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；
7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的投标活动；
8. 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重失信行为记录名单。

三、获取采购文件

1. 时间：2022 年 8 月 10 日起，每天上午 8:30 至 11:30，下午 1:30 至 5:30（北京时间，法定节假日除外）
2. 地点：常州市正衡中学天宁分校（中吴大道 765 号）

四、响应文件提交

截止时间：2022 年 8 月 15 日 14 点 00 分（北京时间）

地点：常州市正衡中学天宁分校

五、开启

时间：2022年8月15日14点00分（北京时间）

地点：常州市正衡中学天宁分校（中吴大道765号）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 现场踏勘及标前答疑

（1）供应商自行踏勘现场。

（2）标前答疑

参加询价的供应商若认为询价文件的资格要求和技术要求有倾向性或不公正性，可在响应文件提交截止期2日前以书面形式向常州市正衡中学天宁分校总务处提出。对于未提出澄清要求又参与了该项目的供应商将被视为完全认同该询价文件，响应文件提交截止期后不再受理针对询价文件的相关质疑和投诉。

2. 公告发布媒体：常州市正衡中学天宁分校网站

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：常州市正衡中学天宁分校

地址：中吴大道765号

联系方式：0519-88814891

询价通知书

常州市正衡中学天宁分校办公楼屋檐口翻新工程项目询价采购,特邀请符合条件的供应商参加。

一、项目内容

项目名称: 办公楼屋檐口翻新工程

项目编号: ZH-SX-2022

项目预算: 人民币 43926.40 元

项目简要说明:

- (1) 工程地点: 中吴大道 765 号
- (2) 质量等级要求: 按国家相关验收标准, 一次性验收合格
- (3) 质保期: 不低于二年
- (4) 本次招标范围: 工程量清单范围内全部工程

二、供应商资格要求

详见询价公告。

三、采购内容及要求

(一) 基本要求

(一) 本清单所列工程数量是根据现场情况估算和暂定的, 仅作为招投标的共同基础, 不能作为最终结算与支付的依据。结算与支付应以采购人认可的、按规范要求完成的工程数量为依据。

(二) 完成的工程数量, 应由成交供应商按采购人认可的尺寸断面或其他计量方法进行计算, 经采购人确认, 最终按工程量清单的单价和总价进行结算与支付。工程量清单中所列工程量的变动, 丝毫不会降低或影响合同条件的效力, 也不免除成交供应商按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

(三) 工程施工期间涉及安全由成交供应商全部负责, 涉及安全所产生的相关费用一律由成交供应商承担。

(四) 质量必须达到合格, 凡因成交供应商责任, 经验收达不到合格要求, 必须返工到合格并承担因返工引起的一切经济损失。

(五) 成交供应商应当办理有关施工现场交通、环卫、施工噪声等管理手续, 若发生费用由成交供应商负责。

(六) 工程未交付之前, 成交供应商应自始至终对成品进行保护和防止丢失。

(七) 施工人员应服从采购人安全管理。

(八) 在免费质保期内, 如属于自身的质量问题, 成交供应商应当免费提供需要更换的备件, 在质保期结束后, 成交供应商以其同时期现场所在区域最低的价格向采购人提供正常运行及维修所需的任何备品备件。

(九) 在质保期内, 采购人通知成交供应商故障需维修, 如成交供应商在 2 小时内不能

到达采购人现场，每出现一次，成交供应商须向采购人支付违约金人民币 300 元。排除故障时间不得超过 24 小时（天气等客观因素除外），如超过 24 小时未修复，成交供应商还须向采购人支付违约金计：人民币 300 元×影响采购人正常使用的日历天数。如超过 48 小时未修复，采购人也可自行委托第三方进行修复，所产生的全部费用由供应商承担。成交供应商经过 2 次维修仍出现故障的，采购人有权要求供应商进行更换；**因成交供应商施工质量问题造成第三方财产损失或人身伤亡的，由成交供应商承担全部责任。若违约金无法弥补采购人实际损失的，成交供应商应赔偿采购人的实际损失。**

(三)付款方式：工程验收合格并经审计后付至审定价的 97%；余款待质保期结束后一次性付清（无息）。

四、询价响应文件的内容：

（一）资格证明材料（提供复印件并加盖公章）

1. 一般资格证明材料

★（1）供应商资格声明函（附件 1）

★（2）响应函（附件 2）

★（3）营业执照副本

★（4）法定代表人资格证明书、法定代表人身份证复印件（双面）（附件 3）

★（5）授权委托书、代理人身份证复印件（双面）、（如果有授权委托书情况的，必须提供）（附件 4）

（二）符合性证明材料

★1. 报价一览表（附件 5）

★2. 报价明细表（附件 6）

3. 服务承诺书（附件 7）

4. 偏离表（附件 8）

5. 其他资料

（三）说明

1. 本询价通知书中所有带“★”内容均必须提供并加盖供应商公章，否则将作为无效响应文件处理。

2. 供应商应保证所提供的上述资料的真实性和合法性。

3. 询价响应文件中复印件需加盖供应商公章。

4. 询价响应文件提供装订的**壹份“正本”、贰份“副本”**。正本、副本所有封袋上都应当加盖供应商公章。投标文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

五、报价要求

本项目报价为**固定综合单价**，投标价格应包括招标文件所确定的采购范围相应服务的提供、人员（包括工资和补贴）、办公场所及设施、保险、劳保、管理、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任：**包括不限于工作人员意外伤害保险、安全防护、文明施工、扬尘控制费用**等各项应有费用，以及为完成该项服务项目所涉及到的

的一切相关费用，采购人不再支付其他任何费用。

特别强调：供应商需充分考虑与外部单位协调、配合、审批手续的费用；消防临时水、电、道路的占用、仓储用地、用房、垃圾清运、成品保护及供应商在合同实施过程中可能需要其他单位提供的配合的费用等；采购人对此类费用在项目实施和结算时不再进行调整。

2. 本项目的最高限价为人民币 43926.40 元，报价高于最高限价或控制价清单综合单价的均作为无效响应处理。

六、评审、定标方法

1. 报价在采购预算价格以下的，为有效报价。超出此范围的报价为无效报价。无效报价的响应文件不进行评审，也不得成交。本项目采用最低评标价法，即在满足询价通知书实质性要求，并符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以提出最低报价的供应商作为成交供应商。

2. 采购人授权询价小组直接确定成交供应商。

七、成交结果及公示

代理机构将成交结果在原公告媒体上予以公告。公告期限为 1 个工作日。

八、成交通知书

1. 成交结果确定后，代理机构将向成交供应商发出成交通知书。

2. 成交通知对采购人和成交供应商具有法律约束力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果或者成交单位供应商放弃成交资格，均应当承担相应的法律责任，且不影响成交服务费的支付。

九、合同签订

成交供应商应在成交通知书发出之日起三十日内按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订采购合同。

十一、合同主要条款

采购人（以下称甲方）：

合同编号：

供应商（以下称乙方）：

签订地点：

合同时间：____年__月__日

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：_____

1.2 工程地点：_____

1.3 承包范围：_____

1.4 承包方式：_____

1.5 工期：工期____天。

1.6 工程质量：按国家相关验收标准，一次性验收合格。

1.7 合同价款(人民币大写)：

第 2 条 甲方工作

2.1 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第3条 乙方工作

3.1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.2 服从甲方合理合法管理，按甲方要求，配合甲方做好施工进度、施工质量监督及材料进场验收（不限于以上内容）等一切与施工有关的监管工作。

3.3 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（居民）的关系。

3.4 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随便拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.5 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不得顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定一次性验收合格标准。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4 乙方负责采购的材料，应严格按竞争性磋商文件要求采购，并提供产品合格证明，对材料质量负责。乙方采购的材料在使用前，应按照甲方的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

5.5 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.6 由于乙方原因造成质量事故，其损失及费用由乙方承担，工期不顺延。

5.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款采用第(1)种：

(1)固定价格（固定综合单价）

(2)固定价格加___%包干风险系数计算。包干风险包括_____内容。

(3)可调价格。按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2 本合同生效后，按以下约定支付工程款：

6.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。由甲方将相关的工程结算资料报相关业务处室，实施工程结算审计，并作为最终决算的依据。

第7条 关于材料供应的约定

7.1 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第8条 有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第9条 违约责任

9.1 **施工过程中甲方将对乙方采购使用的材料进行抽检，如检验结果材料不合格，严禁使用，检验或试验费用由乙方承担。未经甲方批准，乙方擅自使用品牌、规格、技术参数等与竞争性磋商文件规定不相符的材料，该材料所涉及的分项目将不予验收结算；并做返工处理。**

9.2 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，甲方支付乙方500元滞纳金。

9.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方500元滞纳金，第8天起每天2000元。

9.4 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9.5 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.6 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.7 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第10条 争议的解决方式

因履行本合同发生争议协商解决不成的提交常州仲裁委员会仲裁。因本合同产生的以及与本合同有关的一切纠纷，均由常州仲裁委员会仲裁。该裁决是终局的，对双方均

具有约束力。

第 11 条 其它约定:①工程结算审计工作由甲方负责实施;如发生重大变更事项及超采购预算时,必须经甲方批准后方可实施。工程结算审定价超预算部分如无正常合法手续的,概不支付、结算。②工程施工管理、竣工验收工作由甲方负责组织实施。③乙方必须注意确保安全生产、文明施工;如发生违法乱纪及人身伤亡等事故,一切责任均由乙方负责。④补充图纸和指示:甲方有权向承包人发出任何图纸变更或指令,承包人应无条件遵照执行。其他未尽事宜详见招标、磋商响应文件。

第 12 条 附则

12.1 本合同保修期为____年。保修方法参照国家及地方相关规定执行。

12.2 本合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份。

12.3 本合同履行完成后自动终止。

第 13 条 诚实信用

乙方应诚实信用,严格按照竞争性磋商文件要求和投标承诺履行合同,不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第 14 条 合同生效及其他

本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后,自签订之日起生效。见证方仅对甲乙双方签订采购合同的事实进行见证,不代表任何承诺或保证,该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

甲 方:

单位名称(章):

单位地址:

法定代表人: 委托代理人:

电话:

传真:

乙 方:

单位名称(章):

单位地址:

法定代表人: 委托代理人:

电话: 传真:

开户银行: 账号:

附件 1：供应商资格声明函

供应商资格声明函

常州市正衡中学天宁分校：

按照询价通知书要求的“申请人的资格要求”，我单位郑重声明如下：

一、我单位是按照中华人民共和国法律规定登记注册的，注册地点为_____，全称为_____，统一社会信用代码为_____，法定代表人（单位负责人）为_____，具有独立承担民事责任的能力（如属于分公司经总公司授权参与项目，由总公司承担民事责任的，需提供总公司项目授权书）。

二、我单位未被“国家企业信用信息公示系统”列入经营异常名录或者严重违法企业名单。

三、我单位具有良好的商业信誉（指供应商经营状况良好，无本资格声明第十条情形）和健全的财务会计制度。

四、我单位依法进行纳税和社会保险申报并实际履行了义务。

五、我单位具有履行本项目采购合同所必需的设备和专业技术能力，并具有履行合同的良好记录。

六、我单位在参加采购项目采购活动前三年内，在经营活动中，未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。其中较大数额罚款是指：达到处罚地行政处罚听证范围中“较大数额罚款”标准的；法律、法规、规章、国务院有关行政主管部门对“较大数额罚款”标准另有规定的，从其规定。（供应商如在参加采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加采购活动，期限届满的，可以参加采购活动。）

七、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。

八、与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他单位信息如下（如无此情形的，填写“无”）：

1. 与我单位的法定代表人（单位负责人）为同一人的其他单位如下：_____

2. 我单位直接控股的其他单位如下：_____

3. 与我单位存在管理关系的其他单位如下：_____

九、我单位不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

十、我单位无以下不良信用记录情形：

在“信用中国”网站被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单；

我单位保证上述声明的事项都是真实的，如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

投标人法定代表人或代理人（签字或盖章）：

投标人名称（公章）：

日 期： 年 月 日

附件 2：响应函

响应函

致：常州市正衡中学天宁分校：

我单位收到贵单位“_____号”竞争性磋商文件后，经仔细阅读和研究，我单位决定参加本项目的竞争性磋商活动。为此，我单位郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1. 按竞争性磋商文件规定的各项要求，完成竞争性磋商文件规定的全部内容。

2. 如果我单位的磋商响应文件被接受，愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任，同时严格履行竞争性磋商文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行合同的义务。

3. 我单位承诺该磋商响应文件在磋商开始后的全过程中保持有效，不作任何更改和变动。并同意按竞争性磋商文件中的规定，本磋商响应文件的有效期限为磋商开始后 60 天。

4. 我单位愿意按竞争性磋商文件的规定交纳磋商保证金，遵守贵机构有关采购的各项规定。

5. 我单位愿意提供竞争性磋商文件中要求所有资料，并保证完全真实准确，若有虚假和违背，我单位愿意承担由此而产生的一切后果。

6. 我单位承诺：近 3 年内无行贿犯罪行为或被记录，法定代表人无行贿犯罪记录或自记录之日起超过 5 年；无因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的情形；未处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，或未处于投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内的状态。

7. 我单位承诺：所派项目负责人不同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；项目负责人无行贿犯罪行为记录或者有行贿犯罪行为记录但自记录之日起已超过 5 年。

8. 我认为贵单位有权决定成交供应商，还认为贵单位有权接受或拒绝所有的供应商。

9. 我单位愿意遵守竞争性磋商文件中所列的收费标准。

10. 如果我单位成交，我单位愿意在签订合同时按竞争性磋商文件的规定支付成交服务费。

11. 经我单位研究竞争性磋商文件后，愿以人民币____元（小写：____元）报价，按竞争性磋商文件要求承包本次采购范围内的全部工程。

12. 本项目工期：_____。

13. 我单位保证本工程质量达到：_____。

14. 我单位一旦成交，将实行项目经理负责制，保证并配备_____（项目负责人）全面负责上述项目管理。

15. 与本次磋商有关的正式通讯地址为：

地 址：

电 话：

传 真：

供应商法定代表人或代理人（签字或盖章）：

供应商名称（公章）：

日期： 年 月 日.

附件 4：授权委托书

授权委托书

本授权委托书声明：我 _____ (姓名) 系 _____ (供应商名称) 的法定代表人，现授权委托 _____ (被授权人的姓名、职务) 为本次询价中我单位的合法代理人，全权负责参加本次项目的询价、签订合同以及与之相关的各项工作。本供应商对被授权人的签名负全部责任。

本授权书于 _____ 年 _____ 月 _____ 日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

委托代理人（被授权人）签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

供应商公章：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户行：

帐号：

代理人身份证

(双面复印件) 粘贴处

备注：

1. 法定代表人参加询价时，需携带本人身份证原件。
2. 委托代理人参加询价时，需携带授权委托书和本人身份证原件。

附件 5：报价一览表

报价一览表

供应商（公章）：

项目名称	
项目总价	¥_____ 大写：人民币 _____ 元
合同履行期限	
质保期	

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件 6：报价明细表

详见工程量清单

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件 7：质保服务承诺书

质保服务承诺书

服务承诺如下：

质保承诺如下：

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件 8：偏离表

偏 离 表

供应商应对询价通知书中规定的商务及技术部分给予充分的考虑。为了评审的需要，供应商应将这些条款的异议逐条提出或根据以下要求的格式提出偏离。

如无偏离，请在本表格中写“无”，并附在响应文件中。

项目编号：

章节号	供应商的偏离	供应商偏离的理由	备注

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日