**常州西藏民族中学2023-2025年空调维修保养服务项目第二次询价公告**

学校决定将空调设施维保工作委托给具有资质维保单位完成。根据常州市教育局关于相关规定，为规范学校的相关工作，创造公开、公平、公正的市场竞争环境，常州西藏民族中学对学校2023年4月15日—2025年4月14日空调设施维保项目进行招标，邀请合格的维保公司参加投标。
一、 招标内容及要求

**第一部分：**校内所有挂壁机和柜式空调

1. 制冷设备维修保养内容（学校为甲方，投标方为乙方）
1、 乙方对制冷设备全年保养两次（四、五月份一次，十、十一月份一次），并负责设备突发故障的抢修，甲方只负责材料费。
2、 空调内外机表面清洁，电控性能无隐患。
3、 过滤网应清洁，透气口无阻塞，无变形。
4、 蒸发器、冷凝器无明显灰尘及阻塞现象。
5、 检查系统的高、低压力及系统的各种保护装置是否正常。
6、 检查整机的电源电压及工作电流是否正常。
7、 空调室内的进出风温差，整机的噪音是否正常。
8、 风扇支座紧固不松动，扇叶转动正常。
9、 检查压缩机表面温度，有无过冷过热现象。
10、检查冷凝水管应畅通，无堵塞，排水管保证畅通无渗漏、堵塞现象。B、乙方的承诺
1、 在接到甲方报修信息后24小时内到现场进行抢修、处理。
2、 由于乙方的原因在保养维修中损坏甲方物品，由乙方全额赔偿。
3、 为了保证甲方设备维修后的质量，乙方提供的设备零配件确保原厂配件。
4、 如果甲方加氟，更换电脑板，更换空调压缩机,内机风机电机,外机风机电机及蒸发器。在乙方更换后保修三个月。

**第二部分：**中央空调

A、中央空调设备维修保养内容

1．保证所有机组的正常运行。

 2．室外机冷凝器清洗。

 3．室内机回风过滤网清洁。

 4．机组系统检查并维修。

 5．系统按运行需要补充冷媒。

 6．遥控器（线控器）的操作性能测试。

 7．定期检查及操作内容(每次均要求有书面记录并经甲方管理人员确认签字):

 1) 室内机空气滤网的检查和清洗；

 2) 室内外机热交换器的翅片污垢的清洗；

 3) 室内空调漏水的检查；

 4) 排水盘的清洁和保养；

 5) 室内机排水试验；

 6) 检查机组运行数据；

 7) 检查蒸发器进出口温度；

 8) 检查冷媒系统泄漏情况；

 9) 检查压缩机各部位温度和排气、吸气压力；

 10) 检查压缩机三相电压与电流；

 11) 检查膨胀阀、换向阀、电磁阀等阀件的工作状态；

 12) 检查油电加热器、汽液分离器、排气止回阀等工作状态；

 13) 检查控制系统动作程序；

 14) 检查安全保护开关整定情况；

 15) 检查任何不正常的噪音与振动；

 16) 检查及收紧电路上各电线接点；

 17) 检查电机绝缘情况；

 18) 调校安全及控制装置；

 19) 试验及重新调整整机组运行；

1. 乙方的承诺
2. 在接到甲方报修信息后24小时内到现场进行抢修、处理；
3. 由于乙方的原因在保养维修中损坏甲方物品，由乙方全额赔偿；
4. 为了保证甲方设备维修后的质量，乙方提供的设备零配件确保原厂配件；
5. 乙方要保证配件使用期限，为 12 个月，在质保期内如质量问题再更换，应免费更换。

甲方中央空调总数量请现场查看。（综合楼、体育馆、课程中心）

  注：以上维保价格包括与维保内容有关的费用（比如人工费、交通差旅费、技工服务费、清洗药剂、利润、税金等），不包括材料费、配件费，乙方承诺所有材料、配件原厂正品。

**第三部分：**费用结算标准及结算时间

**注：报价价格为2年度承包保养费，除维修中需要加氟，更换内外机电脑板，更换电容，更换空调压缩机，内机风机电机，外机风机电机及蒸发器时另收费，其它不再额外收费。**1、 保养费用的结算以甲方验收合格为准。维保费用半年一结算，合同期分4次支付。
2、 在维修过程中，制冷设备的零配件费用（加氟、内机电脑板，外机电脑板，电容，压缩机，内风机电机，外风机电机，蒸发器，等空调配件）由甲方承担（凭乙方的维修单由甲方责任人签字为准），并在付款期满后一次性付清。
3、 协议以外事宜由甲、乙双方协商处理。
**第四部分：**投标单位资质要求
　　1、具有工商行政管理部门核发的有效企业法人营业执照，具有三年以上的经营时间；

2、须具有空调维修保养服务的经营范围，且是常州本地单位；

3、有中央空调系统相关设备专业的维修技术人员，具有中央空调系统设备调试的能力与资质，须有专业的技术服务人员至少3人及以上持有：特种设备颁发的《制冷操作证》《焊工作业证》《电工操作证》；

4、提供2021年1月以来常州本地中央空调设备维保项目成功案例，需提供维保合同证明件或维保合同复印件加盖公章；（原件备查）

5、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单

6、本次招标不接受联合体投标。

**第五部分：**开标与评标
　　本项目由学校评标小组参加评标。本次招标采用总价最低价中标法。评标小组在认真分析投标文书的基础上，遵循公开、公平、公正、合理、科学的原则，以通过认真讨论比较的形式确定中标人，在开标当日通知中标单位，并向中标单位发出中标通知书。
**第六部分：**标书制作注意事项：
　　1、标书中，必须含以下证书或证件，如不全作为废标处理：（所有复印件必须加盖投标单位公章）投标单位营业执照（副本）复印件、；授权委托书（附件2）；法定代表人身份证复印件；授权人身份证复印件；单位资质证书；投标函（附件3）。
2、所有材料必须做成标书，投标时必须有一本正本、一本副本并胶装成册，标书封面上必须有“\*\*\*\*\*单位关于常州西藏民族中学2023-2025空调设施维保项目招标书”字样。（封面加盖投标单位公章）
3、标书必须用档案袋封装，并在封口处粘贴密封条，并加盖投标单位公章。档案袋正面必须粘贴有“\*\*\*\*\*单位关于常州西藏民族中学2023-2025空调设施维保项目招标书”字样的A4纸封面，加盖单位公章。

**本标报价不得超过2.5万**，超过作废标处理。双方协议签订生效后保养费半年一付，分四次结清。

**第七部分：**开标及投标截止时间：
　　2023年4月13日下午14：00前将标书送达常州西藏民族中学行政楼三楼会议室1。

开标时间：　　2023年4月13日下午14：00
　　七、招标前如有疑问或需现场查看，请与以下人员联系
　　联系人：章老师    电话： 68867565

常州西藏民族中学
2023年4月6日

附件1
法定代表人资格证明书
单位名称:
地址:
姓名:       性别:       年龄:     职务:
系                        的法定代表人。
  特此证明。

           投标单位：（盖章）
              法定代表人签字：
                                  日期：      年    月    日

附件2
**授权委托书**

本授权委托书声明：本人         (姓名)系               (投标人名称)的法定代表人，现授权委托            （单位名称）的        (姓名)为我公司代理人，参加       (招标人)的           的投标活动。代理人在投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此委托。
代理人：                   性别：                  出生日期：
单位：                     部门：                  职务：
投标人：(盖章)
法定代表人：(签字或盖章)

                    日期：     年   月   日

附件3
**投标函**
常州西藏民族中学：
经我公司协商，决定参加贵单位的2022年2月1日—2024年1月31日空调设施维保项目投标。我公司的投标承诺如下：
1、当维保单位接到故障抢修通知后，在    小时内派员到达现场对该故障进行排除。一般故障应该立即排除，严重故障维保方应增加技术力量在    小时内修复，外送修理项目    日内完成修复，期间采取应急安全措施，同时报总务处备案。如我公司没按承诺做到位，学校有权另请施工单位整改，由此引起的整改费用从我公司的工程费中扣除。
2、我公司的本项目报价为：         元。
3、付款方式为：

投标单位（加盖公章）：
代理人（签字）：                时间：