

附件二：2022年局属单位日常维修项目指导价（水电安装）

说明：（1）本表中的“综合单价”均为包含主材、运输、制作安装、规费税金等内容的全费用单价。
 （2）本次价格测算已按2022年3月人工工资指导价调整（苏建函价[2022]62号文）。
 （3）材料价格按2022年5月常州市信息指导价计入（缺项按市场价），品牌除注明外均按经济型档次考虑。

序号	工作内容	特征描述	计量单位	综合单价（元）
一、电气相关				
1	热镀锌钢管;SC100	砖、混结构暗配	m	164.15
2	热镀锌钢管;SC65	砖、混结构暗配	m	103.98
3	热镀锌钢管;SC50	砖、混结构暗配	m	75.30
4	热镀锌钢管;SC40	砖、混结构暗配	m	64.22
5	热镀锌钢管;SC32	砖、混结构暗配	m	47.00
6	热镀锌钢管;SC25	砖、混结构暗配	m	39.49
7	热镀锌钢管;SC25	砖、混结构明配	m	44.69
8	热镀锌钢管;SC20	砖、混结构明配	m	35.29
9	紧定管;JDG40*1.6	砖、混结构暗配	m	38.24
10	紧定管;JDG32*1.6	砖、混结构暗配	m	28.90
11	紧定管;JDG25*1.6	砖、混结构暗配	m	24.21
12	紧定管;JDG20*1.6	砖、混结构暗配	m	17.32
13	紧定管;JDG20*1.6	砖、混结构明配	m	20.76
14	紧定管;JDG20*1.6	吊顶内敷设	m	18.41
15	刚性阻燃管;PVC32	砖、混结构暗配	m	23.46
16	刚性阻燃管;PVC25	砖、混结构暗配	m	19.69
17	刚性阻燃管;PVC20	砖、混结构暗配	m	15.65
18	刚性阻燃管;PVC20	砖、混结构明配	m	18.53
19	刚性阻燃管;PVC20	吊棚内明配	m	15.35
20	铜芯线 BV2.5mm ²	管内布线;档次按“上上”品牌	m	4.16
21	铜芯线 BV4mm ²	管内布线;档次按“上上”品牌	m	4.92
22	耐火铜芯线 NHBV2.5mm ²	管内布线;档次按“上上”品牌	m	4.67
23	B级无卤低烟耐火铜芯线 WDZN-BYJ2.5mm ²	管内布线;档次按“上上”品牌	m	9.60

序号	项目名称	项目特征	计量单位	综合单价（元）
24	B级无卤低烟铜芯线 WDZ-BYJ2.5mm ²	管内布线;档次按“上上”品牌	m	8.27
25	B级无卤低烟铜芯线 WDZ-BYJ4mm ²	管内布线;档次按“上上”品牌	m	10.50
26	B级无卤低烟铜芯线 WDZ-BYJ6mm ²	管内布线;档次按“上上”品牌	m	14.92
27	电力电缆 YJY-3*2.5mm ²	管内布线;档次按“上上”品牌	m	17.05
28	电力电缆 YJY-3*4mm ²	管内布线;档次按“上上”品牌	m	23.25
29	电力电缆 YJY-5*4mm ²	管内布线;档次按“上上”品牌	m	32.96
30	电力电缆 YJY-5*10mm ²	管内布线;档次按“上上”品牌	m	65.38
31	电力电缆 YJY-5*16mm ²	管内布线;档次按“上上”品牌	m	92.61
32	电力电缆 YJY-4*25+1*16mm ²	管内布线;档次按“上上”品牌	m	133.38
33	电力电缆 YJY-4*50+1*25mm ²	管内布线;档次按“上上”品牌	m	247.93
34	电力电缆 WDZC-YJY-3*4mm ²	管内布线;档次按“上上”品牌	m	26.01
35	电力电缆 WDZC-YJY-5*4mm ²	管内布线;档次按“上上”品牌	m	40.05
36	电力电缆 WDZC-YJY-5*6mm ²	管内布线;档次按“上上”品牌	m	55.46
37	电力电缆 WDZC-YJY-5*10mm ²	管内布线;档次按“上上”品牌	m	83.57
38	电力电缆 WDZC-YJY-5*16mm ²	管内布线;档次按“上上”品牌	m	123.21
39	电力电缆头	35mm ² 以下（一般16mm ² 以下不计电缆头）	个	181.46
40	喷塑槽式桥架;200*100mm	弯头、三通含量综合考虑;不含支吊架	m	183.69
41	喷塑槽式桥架;100*50mm	弯头、三通含量综合考虑;不含支吊架	m	84.99
42	角钢支架	L40*4mm;含制作、安装;刷漆	Kg	28.75
43	单管带罩支架荧光灯	LED;1*21W	套	113.63
44	单管带罩支架荧光灯	LED;2*18W	套	144.77
45	吸顶灯	LED;1*15W	套	89.70
46	感应吸顶灯	LED;1*15W	套	102.27
47	LED筒灯	4寸;含钢接线盒、引下线	套	97.21
48	LED软灯带		米	34.71
49	T5光带		米	46.32
50	三管格栅灯	600*600mm;LED;3*11W	套	227.06
51	双管格栅灯	300*1200mm;LED;2*28w	套	197.98
52	LED面板灯	24w;300*600mm	套	231.00

序号	项目名称	项目特征	计量单位	综合单价（元）
53	LED投光灯	100W	只	372.28
54	应急照明灯	LED;三线制	套	111.10
55	应急疏散指示灯	LED;三线制	套	99.49
56	电风扇;含调速开关	吊杆不考虑加长;	套	275.01
57	轴流通风机	吸顶式;50W;H=150Pa	台	405.70
58	轴流通风机	吸顶式;18W;H=100Pa	台	291.00
59	斜流增压管道风机	风量:620m3/h（浴室）	台	555.00
60	照明开关	单联单控;暗配	只	24.63
61	照明开关	双联单控;暗配	只	28.32
62	照明开关	三联单控;暗配	只	32.86
63	五孔插座	单相;暗配	只	31.17
64	空调插座	三相;25A	只	45.97
二、给排水、消防相关				
65	PP-R管;DN15	室内;热熔连接;管件含量综合考虑	m	33.98
66	PP-R管;DN20	室内;热熔连接;管件含量综合考虑	m	38.11
67	PP-R管;DN25	室内;热熔连接;管件含量综合考虑	m	46.30
68	PP-R管;DN32	室内;热熔连接;管件含量综合考虑	m	58.97
69	PP-R管;DN40	室内;热熔连接;管件含量综合考虑	m	77.06
70	旋翼湿式冷水表	LXSY-40E	个	445.69
71	丝口铜手扳球阀	DN15	个	48.96
72	螺纹阀门;DN50	Z15-10K	个	192.92
73	不锈钢快开水龙头;DN15		只	35.00
74	UPVC排水管;DN100	粘接;含配套管件	m	85.26
75	UPVC排水管;DN50	粘接;含配套管件	m	43.39
76	304不锈钢防臭地漏安装	DN50	只	65.30
77	UPVC雨水管、冷凝水管	DN100;粘接;配套管件	m	59.10
78	热镀锌钢管;DN100	沟槽连接;含配套管件	m	159.19
79	热镀锌钢管;DN65	螺纹连接	m	100.04
80	法兰蝶阀;DN100	D81X-16;沟槽连接	个	1034.18

序号	项目名称	项目特征	计量单位	综合单价（元）
81	带灭火器箱组合式消防柜	尺寸1800*700*180mm;减压稳压型;全套配置; 含4Kg磷酸铵盐干粉灭火器2具	套	1747.75
82	消火栓箱	单栓DN65;全套配置	套	1056.65
83	灭火器箱	含手提式磷酸铵盐干粉灭火器2具	组	398.02
84	管道支吊架	型钢;除锈;刷油	Kg	24.59
85	管道橡塑保温	厚度按40mm;B1级难燃型	m ³	2013.59
86	0.5mm厚铝合金薄板保护层		m ²	85.13
87	管道保温铝箔保护层		m ²	40.80
三、其他零星				
88	荧光灯灯管更换		支	28.75
89	荧光灯电子镇流器更换		只	34.50
90	空气开关更换	25A/1P;漏电式	只	129.87
91	86型电子调速器	明装	只	52.75
92	自动冲洗水箱	8.4升;含自动冲洗阀、进水龙头及水箱支架	套	785.14
93	小便槽感应冲洗阀	含感应器接线	套	524.12
94	砖墙刨沟、修补	电气配管;管径20mm以内	米	12.41
95	砖墙刨沟、修补	电气配管;管径32mm以内	米	18.79
96	砖墙刨沟、修补	电气配管;管径50mm	米	25.29
97	混凝土刨沟、修补	电气配管;管径20mm以内	米	37.24
98	混凝土刨沟、修补	电气配管;管径32mm以内	米	49.54
99	混凝土刨沟、修补	电气配管;管径50mm	米	69.86
100	砖墙刨沟、修补	给水配管;管径32mm以内	米	18.79
101	砖墙刨沟、修补	给水配管;管径50mm	米	25.31
102	铝合金线槽	宽5CM	米	53.00
103	空调拆机		单台	230.00
104	空调加液		单台	115.00
105	空调更换启动电容		单台	175.00
106	空调支架		副	115.00
107	开水箱更换加热管		单台	230.00
108	座便器拆、装	不含主材	座	167.90
109	蹲便器拆、装	不含主材	座	160.66