

附件一：

2022年局属单位日常维修项目指导价（土建市政装饰文化设计）

说明：（1）本表中的“综合单价”均为包含主材、运输、安装、规费税金等内容的全费用单价。

（2）本次价格测算已按2022年3月人工工资指导价调整。

（3）主要材料价格按2022年5月份常州市信息指导价计入（缺项按市场价）。

序号	项目名称	计量单位	综合单价（元）
一、拆除工程			
1	铲除墙面腻子、涂料	m2	5.14
2	铲除墙、柱梁面混合砂浆底、面	m2	13.03
3	铲除墙、柱梁面磁面砖	m2	27.77
4	铲除墙、柱面墙纸	m2	2.91
5	拆除塑钢、铝合金门框扇 单扇	樘	33.07
6	拆除金属围栏	m2	20.57
7	人工拆除混凝土地坪及路面(无筋) 厚10cm内	m2	27.43
8	拆除碎石垫层 厚10cm内	m2	7.37
9	铲除地面地砖(含结合层)	m2	47.14
10	拆除花岗岩地面(含结合层)	m2	67.87
11	拆除实砌墙(含混合砂浆)	m3	116.66
12	拆除金属龙骨石膏板隔墙	m2	16.46
13	拆除轻钢龙骨石膏板天棚	m2	12.51
14	拆除原屋面防水	m2	11.5
二、砌筑工程			
1	M5水泥砂浆, 砖零星砌砖	m3	1079.79
2	240厚/蒸压砂加气砌块(B05, 自保温), Ma5.0专用配套节能保温砂浆;	m3	948.65
三、混凝土及钢筋混凝土工程			
1	C15商品砼垫层	m3	656.5
2	碎石垫层	m3	423.94
3	C25非泵送商品混凝土零星构件	m3	845.42
4	C25非泵送商品混凝土独立基础	m3	723.14
四、门窗工程			
1	防盗进户门	樘	1600

2022年局属单位日常维修项目指导价（土建市政装饰文化设计）

说明：（1）本表中的“综合单价”均为包含主材、运输、安装、规费税金等内容的全费用单价。

（2）本次价格测算已按2022年3月人工工资指导价调整。

（3）主要材料价格按2022年5月份常州市信息指导价计入（缺项按市场价）。

序号	项目名称	计量单位	综合单价（元）
2	钢制乙级防火门（防火专用五金件）	m ²	600
3	成品生态套装门（木方、密度板基层、干漆饰面板）；含门、门套、门五金（门锁、铰链、门吸）	樘	1200
4	成品全木烤漆套装门（全木、3mm多层板烤漆工艺）；含门、门套、门五金（门锁、铰链、门吸）	樘	1800.00
5	铝合金防雨百叶50*50@100；内衬304不锈钢防虫钢丝网；铝型材表面粉末喷涂	m ²	380.00
6	卫生间蹲坑成品金属隔断	m ²	500.00
7	卫生间小便斗成品金属挡板	个	200.00
8	80系列6mm浮法玻璃普通铝合金推拉窗	m ²	300.00
9	80系列5+12A+5浮法玻璃普通中空铝合金推拉窗	m ²	450.00
10	85系列6+12A+6断桥隔热铝合金推拉窗	m ²	550.00
11	85系列6+12A+6 LOE断桥隔热铝合金推拉窗	m ²	600.00
12	成品铝合金隔断（带门），内置中空百页，含五金	m ²	580.00
五、屋面及防水工程			
1	屋面3厚聚酯胎SBS防水卷材	m ²	50
2	1.5mm厚聚氨脂防水涂料二遍	m ²	40
六、楼地面装饰工程			
1	台阶30厚干硬性水泥砂浆粘贴20厚636花岗岩石材面板	m ²	267.99
2	PVC卷材面层：3mm自流平；2.0mm厚PVC卷材面层（同质透芯）	m ²	160.00
3	PVC卷材面层：3mm自流平；1.5mm厚PVC卷材面层	m ²	110.00
4	PVC卷材面层：3mm自流平；4.5厚专用PVC运动地板	m ²	220.00
5	20厚1：3水泥砂浆找平层，5厚1：2水泥砂浆粘贴400*400mm防滑地砖，干水泥擦缝（13.5元/片）	m ²	194.7
6	30厚1：3干硬性水泥砂浆粘结30厚636烧毛面	m ²	238.77
七、墙、柱面装饰工程			
1	墙面、天棚基层处理，仅刷乳胶漆二遍	m ²	11.53
2	墙面、天棚批901白水泥二遍乳胶漆二遍	m ²	25.65
3	外墙基层清理，批腻子，刷外墙苯丙乳胶漆	m ²	50.86
4	局部墙面20厚1：3水泥砂浆修补	m ²	48.85

2022年局属单位日常维修项目指导价（土建市政装饰文化设计）

说明：（1）本表中的“综合单价”均为包含主材、运输、安装、规费税金等内容的全费用单价。

（2）本次价格测算已按2022年3月人工工资指导价调整。

（3）主要材料价格按2022年5月份常州市信息指导价计入（缺项按市场价）。

序号	项目名称	计量单位	综合单价（元）
5	墙布裱糊：海吉布面层，含基层找平腻子、墙布基膜、环保胶水、专用海吉布乳胶漆	m ²	100
6	墙面、天棚基层处理，批腻子喷液体硅藻泥	m ²	28
7	外墙柔性面砖：清理基层，墙面修补，涂刷界面剂，柔性条砖胶粘	m ²	120
8	外墙真石漆：清理基层，喷刷真石漆	m ²	90
9	15厚1：3水泥砂浆打底；3厚专用粘结剂粘结墙砖400*800，白水泥擦缝（27元/片）	m ²	217.28
10	包管道：30*40mm木龙骨基层，12厚细木工板打底，石膏板墙面	m ²	201.14
11	75厚轻钢龙骨，50厚隔音棉，双面9.5厚石膏板，包括板贴胶带，钉眼刷防锈漆；批刷两遍乳胶漆；	m ²	277.63
12	木龙骨、欧松板打底，奥松板硬包面层	m ²	420
13	木龙骨、欧松板打底，密度板硬包面层	m ²	350
14	E0级18mm厚生态板成品柜（不含柜门）	m ²	580
15	聚酯纤维吸音板装饰墙面（容重不少于5KG/2.98m ² ）	m ²	114
16	金属墙面板（含龙骨）	m ²	350
八、天棚工程			
1	石膏板复杂吊顶：8mm镀锌全牙吊筋；50系列轻钢龙骨；9.5厚纸面石膏板面（防锈漆封钉眼）；白色乳胶漆面（批二、面二）	m ²	175.2
2	铝合金板吊顶天棚：50热镀锌不上人轻钢主龙骨，配套专用龙骨吊挂件吊挂600*600*0.8集成吊顶，专用修边条收边	m ²	160
3	40*70*0.6铝方通格栅顶，净间距150，含吊筋、专用配套龙骨	m ²	160
4	20*20黑色方管格栅吊顶	m ²	100
九、油漆、涂料、裱糊工程			
1	天棚喷刷涂料：批专用防水腻子二遍；喷刷白色防霉涂料二遍	m ²	39.16
2	阳台、空调板、走廊喷刷涂料：批专用防水腻子二遍；刷白色外墙涂料二遍	m ²	35.72
3	铁栅防盗门：清理、打磨、刷防锈漆灰色氟碳漆	m ²	100
4	桥架、管道除锈，刷防锈漆两遍，调合漆两遍	m ²	30
5	钢质进户门除锈，防锈漆，环氧富锌漆	樘	200
十、道路工程			
1	原路面喷洒结合油，铺中粒式沥青砼5CM厚	m ²	100.9
2	原路面喷洒结合油，铺细粒式沥青砼4CM厚	m ²	82.19

2022年局属单位日常维修项目指导价（土建市政装饰文化设计）

说明：（1）本表中的“综合单价”均为包含主材、运输、安装、规费税金等内容的全费用单价。

（2）本次价格测算已按2022年3月人工工资指导价调整。

（3）主要材料价格按2022年5月份常州市信息指导价计入（缺项按市场价）。

序号	项目名称	计量单位	综合单价（元）
3	铣刨沥青路面，厚度5CM内	m2	2.2
4	土工布:规格GGA3030，网格尺寸50*50MM	m2	10
5	15cm热熔线	m	12
6	蓝球场硅PU破损部分维修，整体出新，整体厚度5mm	m2	140
7	大挖机	小时	350
8	小挖机	小时	200
十一、文化设计			
1	雪弗板+UV指标牌10mm厚	m2	200
2	雪弗板+UV指标牌15mm厚	m2	250
3	亚克力+UV指示牌10mm厚	m2	800
4	亚克力+UV指示牌15mm厚	m2	950
5	钣金造型烤漆户外停车场指引牌规格60cm*200cm	套	3000