



171001200132

常州市建设项目竣工阶段 “多测合一” 成果报告

报告编号	钟建核 D22027
项目名称	常州市田家炳初级中学改扩建工程、常州市实验小学 原址扩建工程 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、地下室
项目地点	青果巷 130 号、茭蒲巷 30 号
委托单位	常州市田家炳初级中学、常州市实验小学



报 告 声 明

- 1、本报告加盖测绘成果专用章或公章后方可有效；
- 2、本报告无签名、涂改、无骑缝章、复制未重新盖章等均无效；
- 3、本报告中所涉及的测量成果和计算成果是客观、准确、规范的；
- 4、委托方在拿到报告后，如有异议请在 15 日内通知我院，以便商议解决，逾期不予受理。

项目负责人: 朱文军 日期: 2022.8.6
检 测 人: 谭奎 日期: 2022.8.6
审 核 人: 刘小虎 日期: 2022.8.16
批 准 人: 陈云青 日期: 2022.8.18

常州市测绘院:

甲级测绘资质单位, 证书号: 甲测资字 32100363

地址 (Add): 常州市天宁区晋陵中路 503 号

电话、传真 (Fax): 0519-86629711

邮编 (P.C): 213003

网址: <http://www.czschy.com>

地图网: <http://www.czmap.com.cn>

目 录

(一) 规划核实测绘成果报告说明	1
(二) 规划核实测绘成果	4
1、规划设计建筑幢号与公安编号对应表	4
2、建设工程规划核实测绘主要经济技术指标对比表	5
3、建设工程规划核实测绘与规划许可分幢对比表	6
4、建筑基底面积测算汇总表	11
5、绿地面积测算汇总表	12
6、建筑立面图	15
7、竣工地形图	26
8、规划核实图	27
9、地上停车位示意图	28
10、地下停车位示意图	29
11、绿地及建筑基底面积测算图	30
12、地下空间分层平面布局图	31
13、规划核实测绘成果汇总表	33
(三) 地籍勘丈成果	35
14、地籍勘丈图	35
15、界址点成果表	36
(四) 房产实测成果	39
16、房屋建筑面积测算成果表	39
17、房产分幢平面图	41



竣工阶段“多测合一”成果报告说明

项目名称	常州市田家炳初级中学改扩建工程、常州市实验小学原址扩建工程 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、地下室
建设单位	常州市田家炳初级中学、常州市实验小学
测绘概况	常州市田家炳初级中学改扩建工程、常州市实验小学原址扩建工程 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、地下室已满足竣工测绘的要求, 受常州市田家炳初级中学、常州市实验小学(以下简称委托方)的委托, 我院技术人员于 2022 年 7 月 20 日至 8 月 6 日, 分多次对委托方坐落于钟楼区晋陵路西侧、青果巷北侧的常州市田家炳初级中学改扩建工程、常州市实验小学原址扩建工程 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、地下室进行了规划核实测绘、变更地籍勘丈、房产面积实测。
测绘内容	1. 竣工测量建筑物 <u>5</u> 幢, 建筑层高测量 <u>5</u> 幢, 测量地坪高 <u>10</u> 个, 檐口高 <u>17</u> 个, 屋脊高 <u>8</u> 个, 建筑立面 <u>11</u> 个, 地上非机动车停车位 <u>244</u> 个(面积: 366.51 平方米), 地下机动车停车位 <u>164</u> 个, 测算建筑基底面积 <u>10124.44</u> 平方米, 绿地面积 <u>2443.26</u> 平方米, 测绘地形图面积 <u>19460.61</u> 平方米, 地下空间面积 <u>14248.91</u> 平方米。 2. 测设变更界址点 <u>51</u> 个, 测算: 宗地面积 <u>18453.60</u> 平方米, 合计 <u>27.680</u> 亩。 3. 房产实测共计 6 幢, 丘号[0010046], 测算房屋建筑面积共计 <u>41251.86</u> 平方米, 地下室面积 <u>12859.64</u> 平方米; 4. 核算总建筑面积 <u>41251.86</u> 平方米, 核算房屋建筑面积共计 <u>41251.86</u> 平方米, 核算地下室面积 <u>12859.64</u> 平方米。
测绘依据	1. 《城市测量规范》CJJ/T 8-2011; 2. 《工程测量标准》GB 50026-2020; 3. 《卫星定位城市测量技术标准》CJJ/T 73-2019; 4. 《地籍调查规程》TD/T 1001-2012; 5. 《房产测量规范》GB/T 17986-2000; 6. 《国家基本比例尺地图图式第一部分: 1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》GB/T 20257.1-2017; 7. 建住房(2002)第 74 号文; 8. 常建(2000)第 243 号文及相关技术规定; 9. 市政府关于印发《常州市市区建设项目建筑面积管理办法(试行)》的通知(常政发〔2018〕108 号); 10. 关于印发《常州市市区建设工程设计方案审查相关细则(试行)》的通知(常自然资发〔2019〕22 号); 11. 关于印发《常州市自然资源局建设工程规划验线和核实管理规定》的通知(常自然资规〔2019〕1 号); 12. 《1:500 1:1000 基础地理信息地形要素数据规范》DB 3204/T 1016-2021; 13. 《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356-2009; 14. 《常州市建设项目“多测合一”技术规程(试行)》; 15. 《常州市建设项目“多测合一”数据标准(试行)》; 16. 经审定的建设工程规划许可附图、附件, 土地权源材料; 17. 委托方提供的其他资料。



测 绘 基 准	1. 平面坐标系: 2000 国家大地坐标系; 2. 高程系统: 1956 年黄海高程系, 2018 年常州市高程成果。				
精 度 指 标	测量精度执行《城市测量规范》、《地籍调查规程》、《房产测量规范》及常州市自然资源和规划局相关文件要求。				
测 绘 仪 器	仪器名称	型号	仪器编号	精度指标	溯源有效期
	全站仪	Topcon GPT-3002LNC	AP1274	2mm+2PPM, 2"	2023. 03. 06
	GNSS 接收机	Leica GS18	3601942	Hz 8mm+1ppm*D /V 15mm+1ppm*D	2023. 03. 06
	手持测距仪	GLM250	702286379	±1mm	2023. 03. 06
	光学水准仪	Leica NA2	5573276	±0. 1mm	2023. 03. 06
使 用 软 件	1. Map2020; 2. LEICA Geo Office Combined; 3. AVCAD; 4. 东奥房产测绘师软件; 5. CosaLEVEL 水准测量与沉降观测数据处理系统。				
作 业 方 法	1. 控制测量: 依本项目需要, 用 CZCORS 网络 RTK 模式测设图根平面控制点; 采用四等水准测量的方式测设高程控制点; 2. 竣工地形图测绘: 采用全野外数字测绘法, 采用 Map2020 软件成图; 3. 建筑层高测量: 采用手持测距仪直接测量; 4. 地坪标高测量: 采用三角高程法测量; 5. 檐口、屋顶高测量: 采用三角高程法测量; 6. 建筑间距测量: 采用测距仪直接测量, 或采用全站仪测量建筑特征点, 用 Map2020 解析计算; 7. 建筑立面测量: 采用三角高程法测量特征点高度, 结合地坪高、檐口高等数据绘制建筑立面图; 8. 地下空间分层布局图测绘: 采用全野外数字化测绘地下空间; 9. 地上停车位测量: 地上车位用全站仪全野外数字化测量; 10. 规划核实图编制: 利用竣工地形图、地坪高、檐口高、建筑间距、停车位、出入口等测绘成果, 套合各类控制线、规划设计等资料, 编制规划核实图; 11. 建筑基底面积测算: 采用全野外数字法测量建筑轮廓特征点, 内业解析计算基底面积; 12. 绿地面积测算: 采用全野外数字法测量绿地边界点, 内业解析计算绿地面积; 13. 地籍勘丈: 采用全站仪解析测量界址点, 采用手持测距仪勘丈边长, 采用地籍软件生成地籍勘丈图, 并计算宗地面积; 14. 房产实测: 使用手持测距仪对规划审定的合法建筑物进行实测, 双人作业, 现场检核。实测中同步校对房屋竣工图, 对规划审定的合法建筑物进行实测和权属调查权				



	属调查; 采用房产分层分户图测绘软件 (AVCAD), 将实测数据录入, 按房产权属管理的要求进行丘号、幢号、图层及房号标识, 依据现行“技术标准”计算各幢楼的建筑面积。				
建筑基本信息	序号	房屋坐落	结构	用途	备注
	1	青果巷 130 号 1 幢	钢混	行政办公/普通教室	1#楼
	2	青果巷 130 号 2 幢	钢混	专用教室/报告厅	2#楼
	3	青果巷 130 号 3 幢	钢混	篮球场/机动停车/设备用房	地下室
	4	茭蒲巷 30 号 4 幢	钢混	普通教室/行政办公	3#楼
	5	茭蒲巷 30 号 5 幢	钢混	普通教室/门卫	4#楼
	6	茭蒲巷 30 号 6 幢	钢混	篮球场/机动停车/设备用房	地下室
技术小结	本项目依据上述作业依据, 使用上述仪器、软件及测绘方法完成作业, 经逐级检查执行作业标准、施测方法、计算结果等均正确无误, 成果可供使用。				
成果提交	1. 规划核实测绘报告说明; 2. 规划设计建筑幢号与公安编号对应表; 3. 建设工程规划核实测绘主要经济技术指标对比表; 4. 建设工程规划核实测绘与规划许可分幢对比表; 5. 建筑基底面积测算汇总表; 6. 绿地面积测算汇总表; 7. 建筑立面图; 8. 竣工地形图; 9. 规划核实图; 10. 地上停车位示意图; 11. 地下停车位示意图; 12. 绿地及建筑基底面积测算图; 13. 地下空间分层平面布局图; 14. 规划核实测绘成果汇总表; 15. 地籍勘丈图; 16. 界址点成果表; 17. 房屋建筑面积测算成果表; 18. 房屋分幢平面图。				
其他说明	本项目引用的相关批文、文件及技术报告: 1. 公安编号情况说明; 2. 建设工程规划许可证: 建字第 320400202020010 号; 3. 不动产权证: 苏 (2020) 常州市不动产权第 0028595 号、苏 (2020) 常州市不动产权第 0029457 号。				



规划设计建筑幢号与公安编号对应表

测绘单位：常州市测绘院

编制:

检查:

日期: 2012.8.6



建设工程规划核实测绘主要经济技术指标比对表

项目名称		常州市田家炳初级中学改扩建工程、常州市实验小学原址扩建工程 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、地下室			
主要经济技术指标		实测	规划许可	差值	备注
总用地面积(m ²)		18456.60	18456.60	0.00	引用不动产权证面积
房产测算总建筑面积(m ²)		41251.86	/	/	
总建筑面积(含折算)(m ²)		41251.86	40705.00	546.86	
其中	地上计容面积(m ²)	22818.27	22907.00	-88.73	
	其中				
	1#楼	10539.30	10658.56	-119.26	
	2#楼	4145.24	3948.40	196.84	
	3#楼	4961.53	5318.64	-357.11	
	4#楼	3172.20	2981.40	190.80	
	/	/	/	/	
	/	/	/	/	
	/	/	/	/	
	/	/	/	/	
	地上不计容面积(m ²)	4184.68	2653.60	1531.08	
	其中				
	架空层面积	4184.68	2653.60	1531.08	
	半地下室面积	1389.27	1392.40	-3.13	
地下不计容面积(m ²)		12859.64	13752.00	-892.36	
建筑基底面积(m ²)		10124.44	/	/	
绿地面积(m ²)		2443.26	/	/	
机动车位数量(辆)		164	163	1	
其中	地上车位	/	/	/	
	地下车位	164	163	1	
非机动车位数量(辆)		244	243	1	
其中	地上非机动车	244	243	1	
	地下非机动车	/	/	/	
注: 1. 比对所用图纸为建设工程规划许可证附图、附件。					

测绘单位: 常州市测绘院

编制:

检查:

日期:

2022.8.6



建设工程规划核实测绘与规划许可分幢比对表

项目名称	常州市田家炳初级中学改扩建工程、常州市实验小学原址扩建工程 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、地下室				
核实幢号	1#楼				
内容	核实结果				备注
四至间距	位置	实测距离(m)	规划距离(m)	差值(m)	
	北距 2#楼	12.25	11.80	0.45	
	南距用地红线	6.26	6.00	0.26	
	/	/	/	/	
	/	/	/	/	
建筑高度	位置	实测高度(m)	设计高度(m)	差值(m)	
	室外地坪高程	5.17	5.22	-0.05	
	±0 标高	5.66	5.67	-0.01	
	檐口 1 高度	17.53	17.35	0.18	
	檐口 2 高度	21.69	21.55	0.14	
	檐口 5 高度	14.51	14.55	-0.04	
各层层高	位置	实测层高(m)	设计层高(m)	差值(m)	
	地下一层	3.68	3.75	-0.07	
	一层	5.40	5.40	0.00	
	二层至五层	3.81	3.80	0.01	
建筑面积	位置	实测(m ²)	规划批复(m ²)	差值(m ²)	
	地上建筑面积(含折算)	11250.07	11418.56	-168.49	
	地上折算建筑面积	/	/	/	
	地上计容建筑面积	10539.30	10658.56	-119.26	
	其中 1#楼	10539.30	10658.56	-119.26	
	地上不计容建筑面积	710.77	760.00	-49.23	
	其中 架空层面积	710.77	760.00	-49.23	
	保温层面积	/	/	/	
	地下建筑面积	/	/	/	
	建筑基底面积	2653.04	/	/	
注: 1. 建筑高度指相对于室外地坪的比高。					

测绘单位: 常州市测绘院

编制: 袁军

检查: 谭春

日期: 2022.8.6



建设工程规划核实测绘与规划许可分幢比对表

项目名称	常州市田家炳初级中学改扩建工程、常州市实验小学原址扩建工程 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、地下室				
核实幢号	2#楼				
内容	核实结果				备注
四至间距	位置	实测距离(m)	规划距离(m)	差值(m)	
	北距 3#楼	22.31	21.80	0.51	
	南距 1#楼	12.25	11.80	0.45	
	/	/	/	/	
	/	/	/	/	
建筑高度	位置	实测高度(m)	设计高度(m)	差值(m)	
	室外地坪高程	5.19	5.22	-0.03	
	±0 标高	5.66	5.67	-0.01	
	檐口 1 高度	22.02	22.05	-0.03	
	檐口 2 高度	18.52	18.45	0.07	
	/	/	/	/	
各层层高	位置	实测层高(m)	设计层高(m)	差值(m)	
	地下一层	4.58	4.65	-0.07	
	一层	5.40	5.40	0.00	
	二层至四层	3.80	3.80	0.00	
	五层	4.19	4.20	-0.01	
建筑面积	位置	实测(m ²)	规划批复(m ²)	差值(m ²)	
	地上建筑面积(含折算)	7619.15	5842.00	1777.15	
	地上折算建筑面积	/	/	/	
	地上计容建筑面积	4145.24	3948.40	196.84	
	其中	2#楼	4145.24	3948.40	196.84
	地上不计容建筑面积	3473.91	1893.60	1580.31	
	其中	架空层面积	3473.91	1893.60	1580.31
		保温层面积	/	/	/
	地下建筑面积	/	/	/	
	建筑基底面积	5214.09	/	/	
注: 1. 建筑高度指相对于室外地坪的比高。					

测绘单位: 常州市测绘院

编制: 朱俊宇

检查: 谭李

日期: 2022.8.6



建设工程规划核实测绘与规划许可分幢比对表

项目名称	常州市田家炳初级中学改扩建工程、常州市实验小学原址扩建工程 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、地下室				
核实幢号	3#楼				
内容	核实结果				备注
四至间距	位置	实测距离(m)	规划距离(m)	差值(m)	
	北距 4#楼	21.79	21.80	-0.01	
	南距 2#楼	22.31	21.80	0.51	
	/	/	/	/	
	/	/	/	/	
建筑高度	位置	实测高度(m)	设计高度(m)	差值(m)	
	室外地坪高程	5.13	5.22	-0.09	
	±0 标高	5.65	5.67	-0.02	
	檐口 1 高度	22.17	22.05	0.12	
	檐口 2 高度	21.20	20.88	0.32	
	檐口 5 高度	14.58	14.55	0.03	
各层层高	位置	实测层高(m)	设计层高(m)	差值(m)	
	地下一层	3.67	3.75	-0.08	
	一层	5.40	5.40	0.00	
	二层至五层	3.80	3.80	0.00	
建筑面积	位置	实测(m ²)	规划批复(m ²)	差值(m ²)	
	地上建筑面积(含折算)	5838.95	6199.44	-360.49	
	地上折算建筑面积	/	/	/	
	地上计容建筑面积	4961.53	5318.64	-357.11	
	其中	3#楼	4961.53	5318.64	-357.11
	地上不计容建筑面积	877.42	880.80	-3.38	
	其中	半地下室面积	877.42	880.80	-3.38
		保温层面积	/	/	/
	地下建筑面积	877.42	880.80	-3.38	
	建筑基底面积	1323.46	/	/	
注: 1. 建筑高度指相对于室外地坪的比高。					

测绘单位: 常州市测绘院

编制: 朱建东

检查: 谭

日期: 2022.8.6



建设工程规划核实测绘与规划许可分幢比对表

项目名称	常州市田家炳初级中学改扩建工程、常州市实验小学原址扩建工程 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、地下室				
核实幢号	4#楼				
内容	核实结果				备注
四至间距	位置	实测距离(m)	规划距离(m)	差值(m)	
	北距已建房屋	12.81	12.76	0.05	
	南距 3#楼	21.79	21.80	-0.01	
	/	/	/	/	
	/	/	/	/	
建筑高度	位置	实测高度 (m)	设计高度(m)	差值(m)	
	室外地坪高程	5.29	5.22	0.07	
	±0 标高	5.66	5.67	-0.01	
	檐口 1 高度	19.19	19.15	0.04	
	檐口 4 高度	17.18	17.09	0.09	
	檐口 6 高度	14.35	14.35	0.00	
	檐口 7 高度	3.98	3.57	0.41	
	屋脊 4 高度	5.80	5.75	0.05	
各层层高	位置	实测层高(m)	设计层高(m)	差值(m)	
	地下一层	3.68	3.75	-0.07	
	一层	5.40	5.40	0.00	
	二层至四层	3.80	3.80	0.00	
建筑面积	位置	实测(m ²)	规划批复(m ²)	差值(m ²)	
	地上建筑面积(含折算)	3684.05	3493.00	191.05	
	地上折算建筑面积	/	/	/	
	地上计容建筑面积	3172.20	2981.40	190.80	
	其中	4#楼	3133.14	2942.35	190.79
		门卫	39.06	39.05	0.01
	地上不计容建筑面积		511.85	511.60	0.25
	其中	半地下室面积	511.85	511.60	0.25
		保温层面积	/	/	/
	地下建筑面积		511.85	511.60	0.25
	建筑基底面积		933.85	/	/

注: 1. 建筑高度指相对于室外地坪的比高。

测绘单位: 常州市测绘院

编制:

朱俊

检查:

钟建

日期: 2022.8.6



建设工程规划核实测绘与规划许可分幢比对表

项目名称	常州市田家炳初级中学改扩建工程、常州市实验小学原址扩建工程 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、地下室				
核实幢号	地下车库				
内容	核实结果				备注
四至间距	位置	实测距离(m)	规划距离(m)	差值(m)	
	/	/	/	/	
	/	/	/	/	
	/	/	/	/	
	/	/	/	/	
建筑高度	位置	实测高度(m)	设计高度(m)	差值(m)	
	地下1层地坪标高	0.32	0.27	0.05	
	/	/	/	/	
各层层高	位置	实测层高(m)	设计层高(m)	差值(m)	
	地下一层	3.68	3.75	-0.07	
	/	/	/	/	
建筑面积	位置	实测(m ²)	规划批复(m ²)	差值(m ²)	
	地上建筑面积(含折算)	/	/	/	
	地上折算建筑面积	/	/	/	
	地上计容建筑面积	/	/	/	
	其中	/	/	/	
		/	/	/	
	地上不计容面积	/	/	/	
	其中	架空层面积	/	/	
		保温层面积	/	/	
	地下建筑面积	12859.64	13752.00	-892.36	
	其中	/	/	/	
		/	/	/	
		/	/	/	
		/	/	/	
	建筑基底面积	/	/	/	

注: 1. 建筑高度指相对于室内地坪的比高。

测绘单位: 常州市测绘院

编制:

钟建核

检查:

钟建核

日期:

2022.8.6



建筑基底面积测算汇总表

项目名称		常州市田家炳初级中学改扩建工程、常州市实验小学原址扩建工程 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、地下室		
序号	楼号	建筑性质	建筑基底面积(m²)	说明
1	1#楼	行政办公/普通教室	2653.04	
2	2#楼	专用教室/报告厅	5214.09	
3	3#楼	普通教室/行政办公	1323.46	
4	4#楼	普通教室/门卫	933.85	
	以下空白			
合计			10124.44	
总用地面积(m²)		18456.60		
建筑密度		/		
注：1. 总用地面积引用不动产权证苏（2020）常州市不动产权第 0028595 号、苏（2020）常州市不动产权第 0029457 号面积。				

测绘单位: 常州市测绘院

编制: 朱建军

检查: 谭金

日期: 2022.8.6

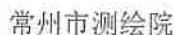


绿地面积测算汇总表

项目名称		常州市田家炳初级中学改扩建工程、常州市实验小学原址扩建工程 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、地下室								
绿地编号	地面绿化面积(m ²)	地下室顶绿化面积(m ²)	屋顶绿化面积(m ²)		园林铺装面积(m ²)		景观水体面积(m ²)		公共绿地面积(m ²)	小计(m ²)
			总面积	折算面积	总面积	折算面积	总面积	折算面积		
L1	11.61	/	/	/	/	/	/	/	/	11.61
L2	15.97	/	/	/	/	/	/	/	/	15.97
L3	28.24	/	/	/	/	/	/	/	/	28.24
L4	26.96	/	/	/	/	/	/	/	/	26.96
L5	69.98	/	/	/	/	/	/	/	/	69.98
L6	34.55	/	/	/	/	/	/	/	/	34.55
L7	28.04	/	/	/	/	/	/	/	/	28.04
L8	9.81	/	/	/	/	/	/	/	/	9.81
L9	10.92	/	/	/	/	/	/	/	/	10.92
L10	23.56	/	/	/	/	/	/	/	/	23.56
L11	11.26	/	/	/	/	/	/	/	/	11.26
L12	14.67	/	/	/	/	/	/	/	/	14.67
L13	36.52	/	/	/	/	/	/	/	/	36.52
L14	4.70	/	/	/	/	/	/	/	/	4.70
L15	25.96	/	/	/	/	/	/	/	/	25.96
L16	5.06	/	/	/	/	/	/	/	/	5.06
L17	59.22	/	/	/	/	/	/	/	/	59.22
L18	22.91	/	/	/	/	/	/	/	/	22.91
L19	31.88	/	/	/	/	/	/	/	/	31.88
L20	6.24	/	/	/	/	/	/	/	/	6.24
L21	2.79	/	/	/	/	/	/	/	/	2.79
L22	3.30	/	/	/	/	/	/	/	/	3.30
L23	81.80	/	/	/	/	/	/	/	/	81.80
L24	18.04	/	/	/	/	/	/	/	/	18.04
L25	66.89	/	/	/	/	/	/	/	/	66.89
L26	10.46	/	/	/	/	/	/	/	/	10.4
L27	21.74	/	/	/	/	/	/	/	/	21.74
L28	30.27	/	/	/	/	/	/	/	/	30.27

绿地面积测算汇总表

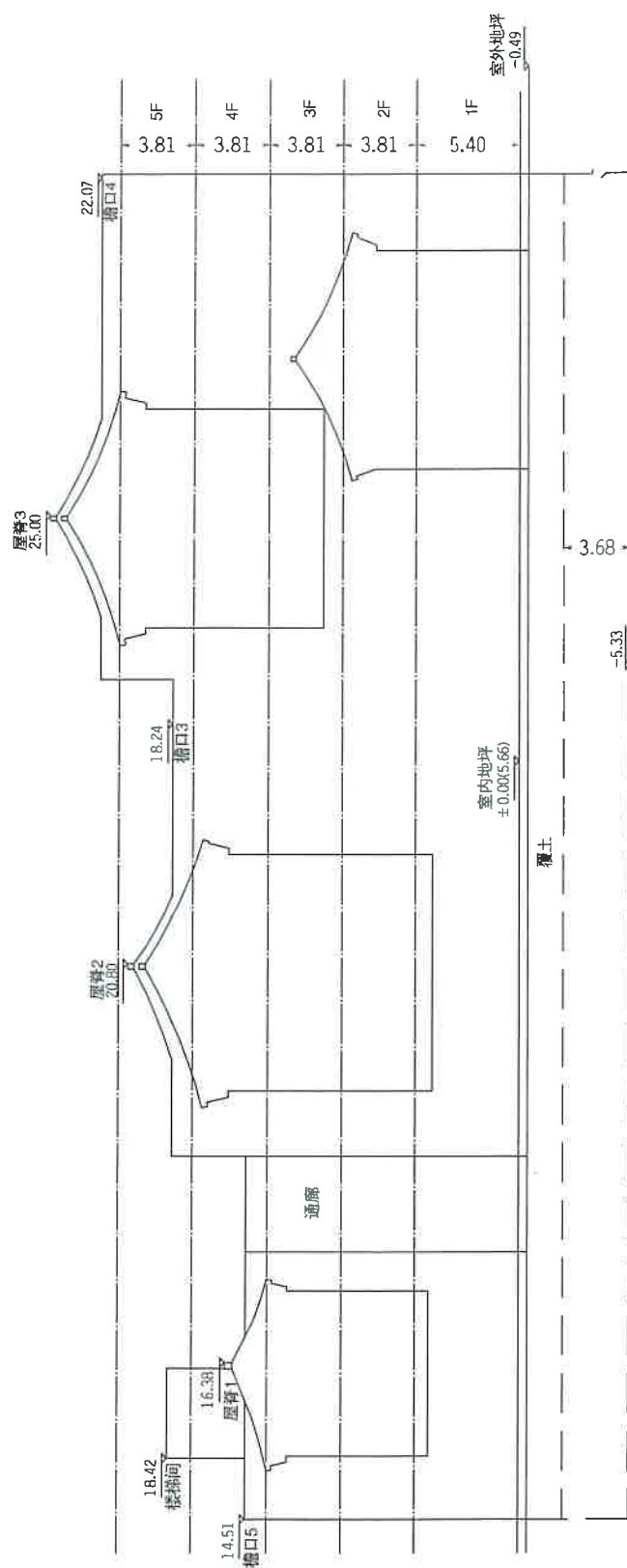
项目名称		常州市田家炳初级中学改扩建工程、常州市实验小学原址扩建工程 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、地下室								
绿地编号	地面绿化面积 (m ²)	地下室顶绿化面积 (m ²)	屋顶绿化面积 (m ²)		园林铺装面积 (m ²)		景观水体面积 (m ²)		公共绿地面积 (m ²)	小计 (m ²)
			总面积	折算面积	总面积	折算面积	总面积	折算面积		
L29	9.04	/	/	/	/	/	/	/	/	9.04
L30	11.84	/	/	/	/	/	/	/	/	11.84
L31	51.58	/	/	/	/	/	/	/	/	51.58
L32	71.23	/	/	/	/	/	/	/	/	71.23
L33	52.45	/	/	/	/	/	/	/	/	52.45
L34	117.61	/	/	/	/	/	/	/	/	117.61
L35	1.99	/	/	/	/	/	/	/	/	1.99
L36	16.11	/	/	/	/	/	/	/	/	16.11
L37	32.33	/	/	/	/	/	/	/	/	32.33
L38	70.11	/	/	/	/	/	/	/	/	70.11
L39	0.86	/	/	/	/	/	/	/	/	0.86
L40	3.41	/	/	/	/	/	/	/	/	3.41
L41	4.16	/	/	/	/	/	/	/	/	4.16
L42	23.34	/	/	/	/	/	/	/	/	23.34
L43	59.05	/	/	/	/	/	/	/	/	59.05
L44	165.94	/	/	/	/	/	/	/	/	165.94
L45	1.46	/	/	/	/	/	/	/	/	1.46
L46	9.42	/	/	/	/	/	/	/	/	9.42
L47	9.47	/	/	/	/	/	/	/	/	9.47
L48	/	/	/	/	/	/	88.38	/	/	88.38
L49	13.88	/	/	/	/	/	/	/	/	13.88
L50	14.17	/	/	/	/	/	/	/	/	14.17
L51	9.12	/	/	/	/	/	/	/	/	9.12
L52	28.67	/	/	/	/	/	/	/	/	28.67
L53	104.74	/	/	/	/	/	/	/	/	104.74
L54	19.59	/	/	/	/	/	/	/	/	19.59
L55	9.90	/	/	/	/	/	/	/	/	9.90
L56	135.16	/	/	/	/	/	/	/	/	135.16



日期: 7022.8.6

常州市田家炳初级中学改扩建工程1#楼--东立面图

第 15 页 共 48 页



备注：图中高度单位为m，建筑高度为相对于室外地坪的高度。

测绘单位：常州市测绘院

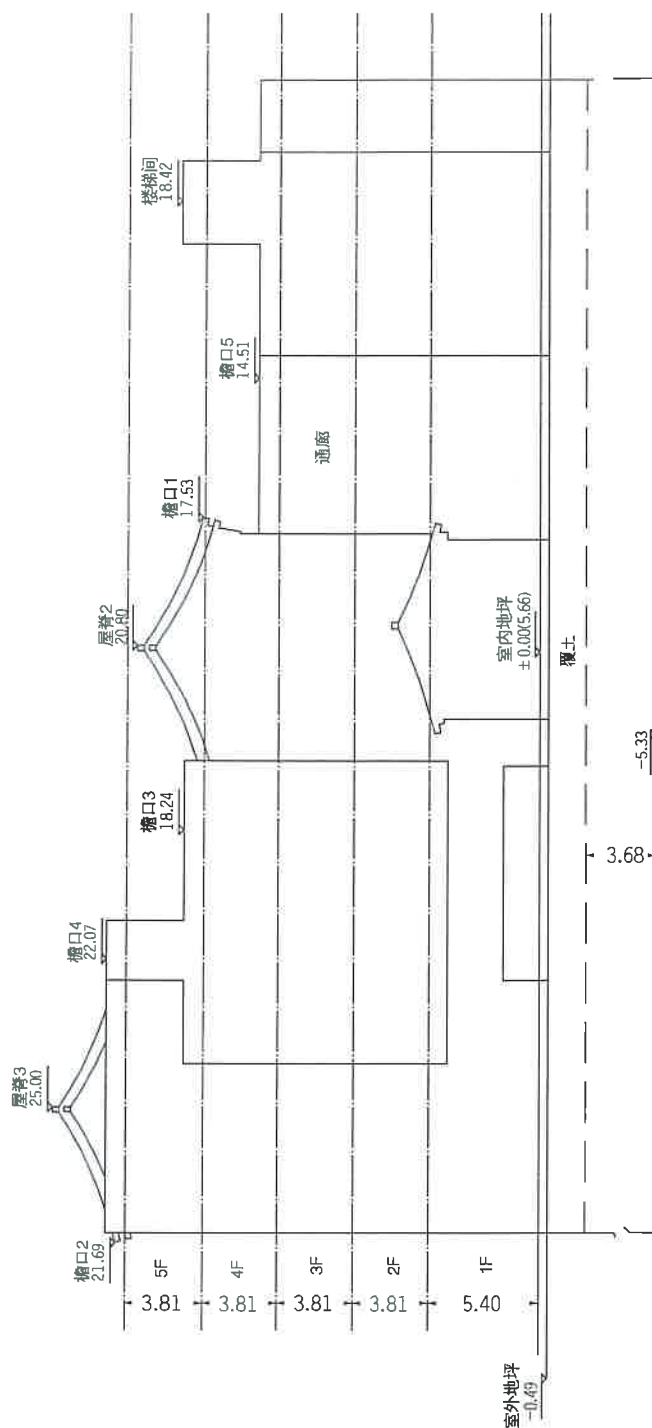
编制：吴文军

检查：谭

日期：2022.8.6

常州市田家炳初级中学改扩建工程1#楼—西立面图

第 16 页 共 48 页



备注：图中高度单位为m，建筑高度为相对于室外地坪的高度。

测绘单位：常州市测绘院

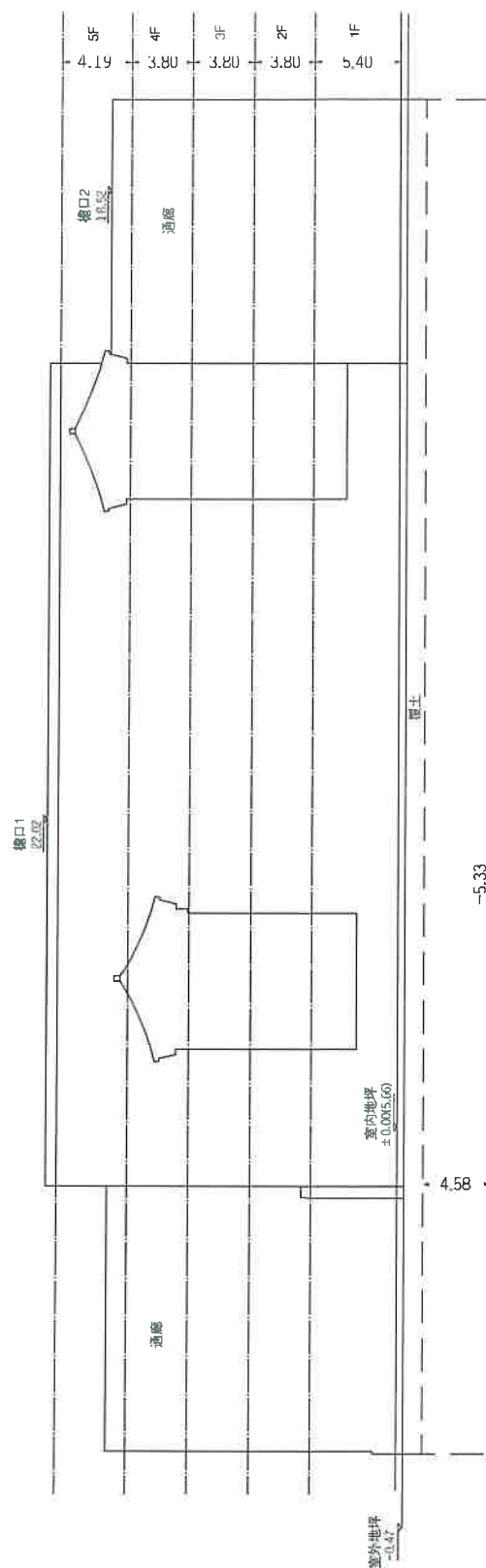
编制：朱文军

检查：谭春

日期：2022.8.6

常州市田家炳初级中学改扩建工程2#楼--东立面图

第 17 页 共 48 页



备注：图中高度单位为m，建筑高度为相对于室外地坪的高度。

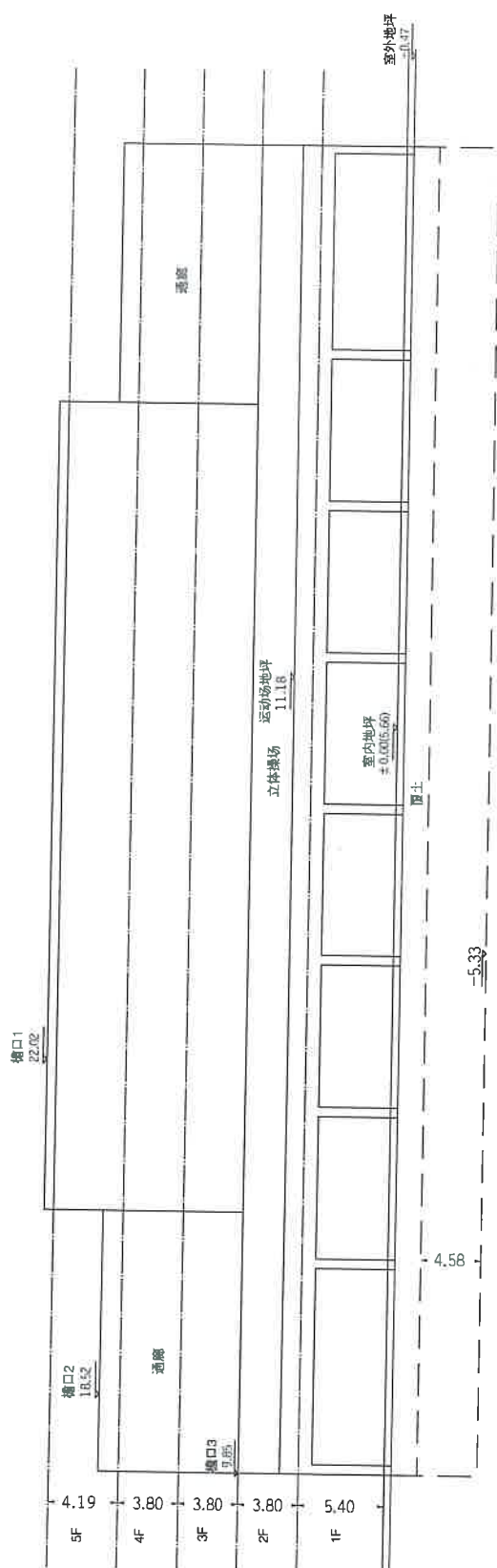
测绘单位：常州市测绘院

编制：[Signature]

检查：[Signature]

日期：2020.8.6

第 18 页 共 48 页



测绘单位：常州市测绘院

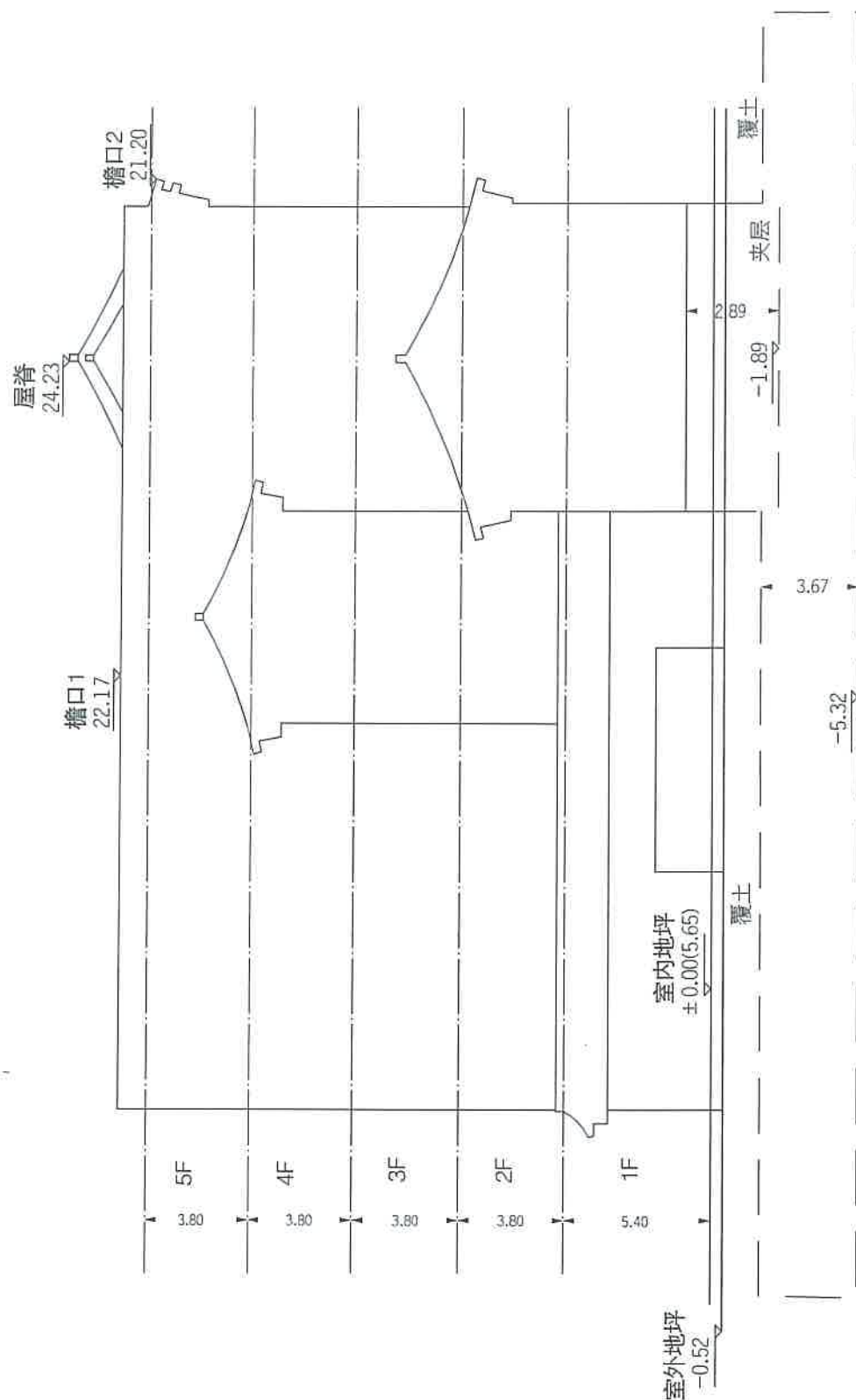
编制:

检查:

日期: 2022.8.6

常州市实验小学原址扩建工程3#楼--东立面图

第 19 页 共 48 页



备注：图中高度单位为m，建筑高度为相对于室外地坪的高度。

测绘单位：常州市测绘院

编制：

（签字）

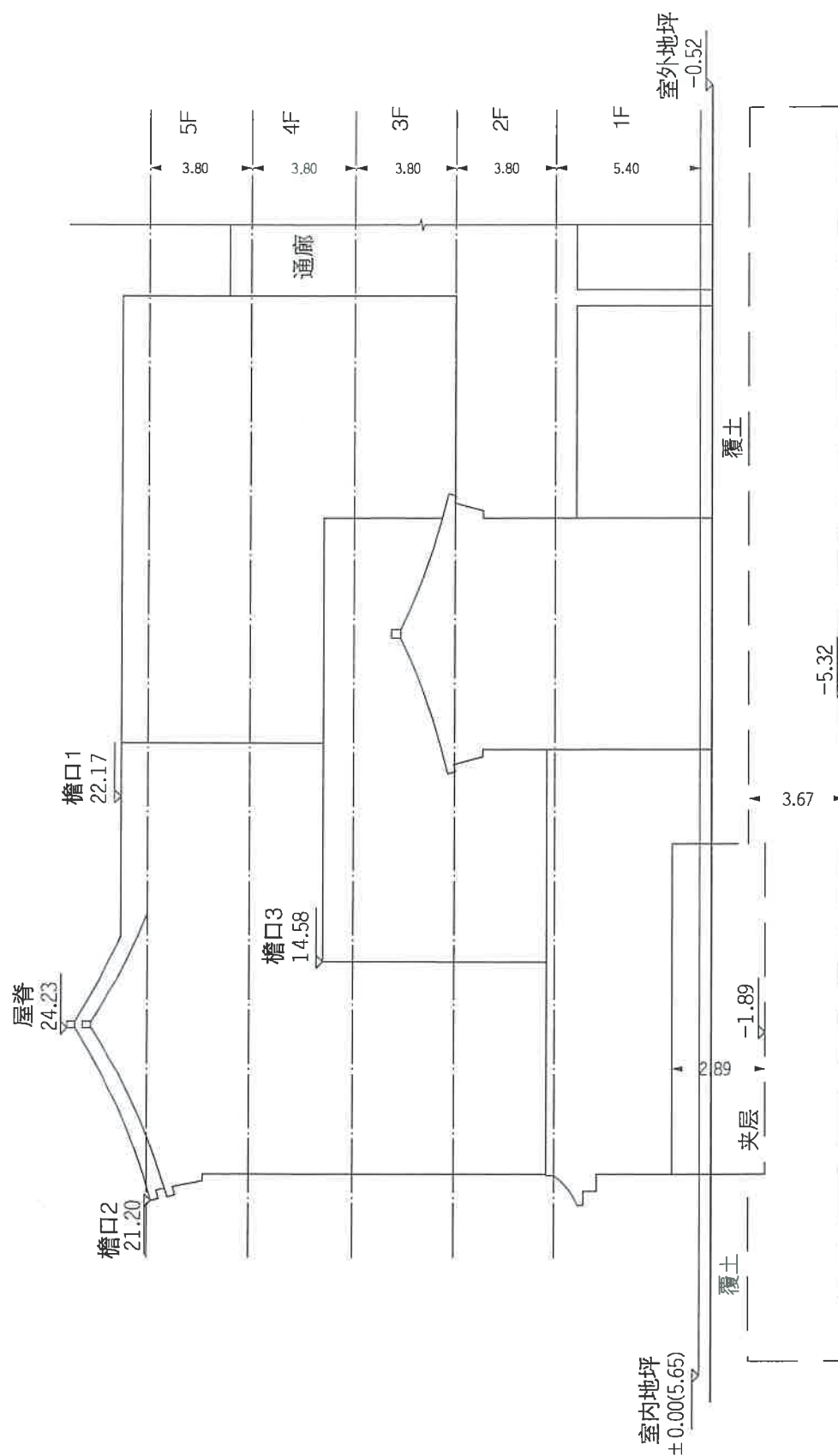
检查：

（签字）

日期：2022.8.6

常州市实验小学原址扩建工程3#楼--西立面图

第 20 页 共 48 页



备注：图中高度单位为m，建筑高度为相对于室外地坪的高度。

测绘单位：常州市测绘院

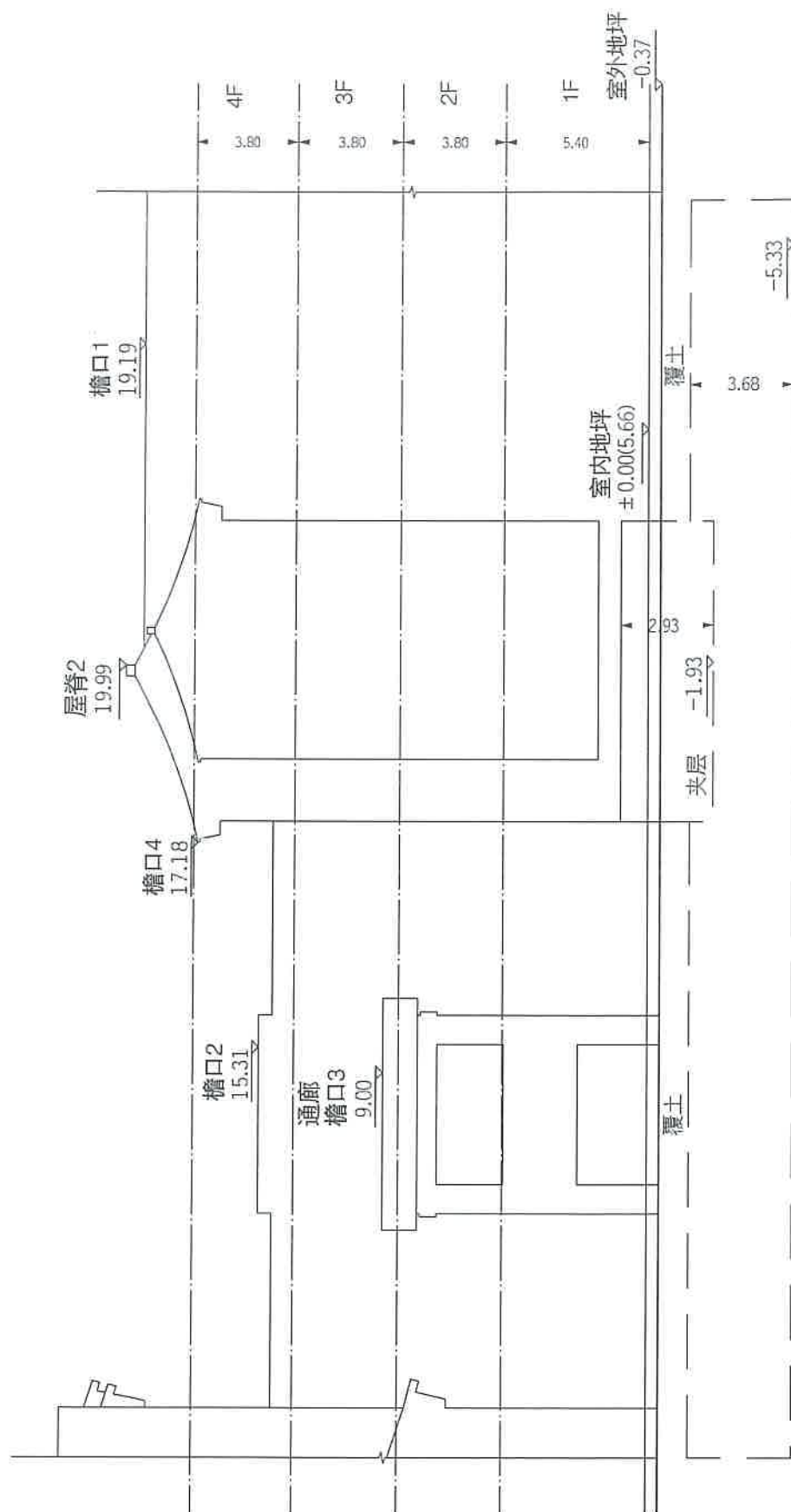
编制：朱俊宇

检查：潘春

日期：2022.8.6

常州市实验小学原址扩建工程4#楼--东立面图

第 21 页 共 48 页



备注：图中高度单位为m，建筑高度为相对于室外地坪的高度。

测绘单位：常州市测绘院

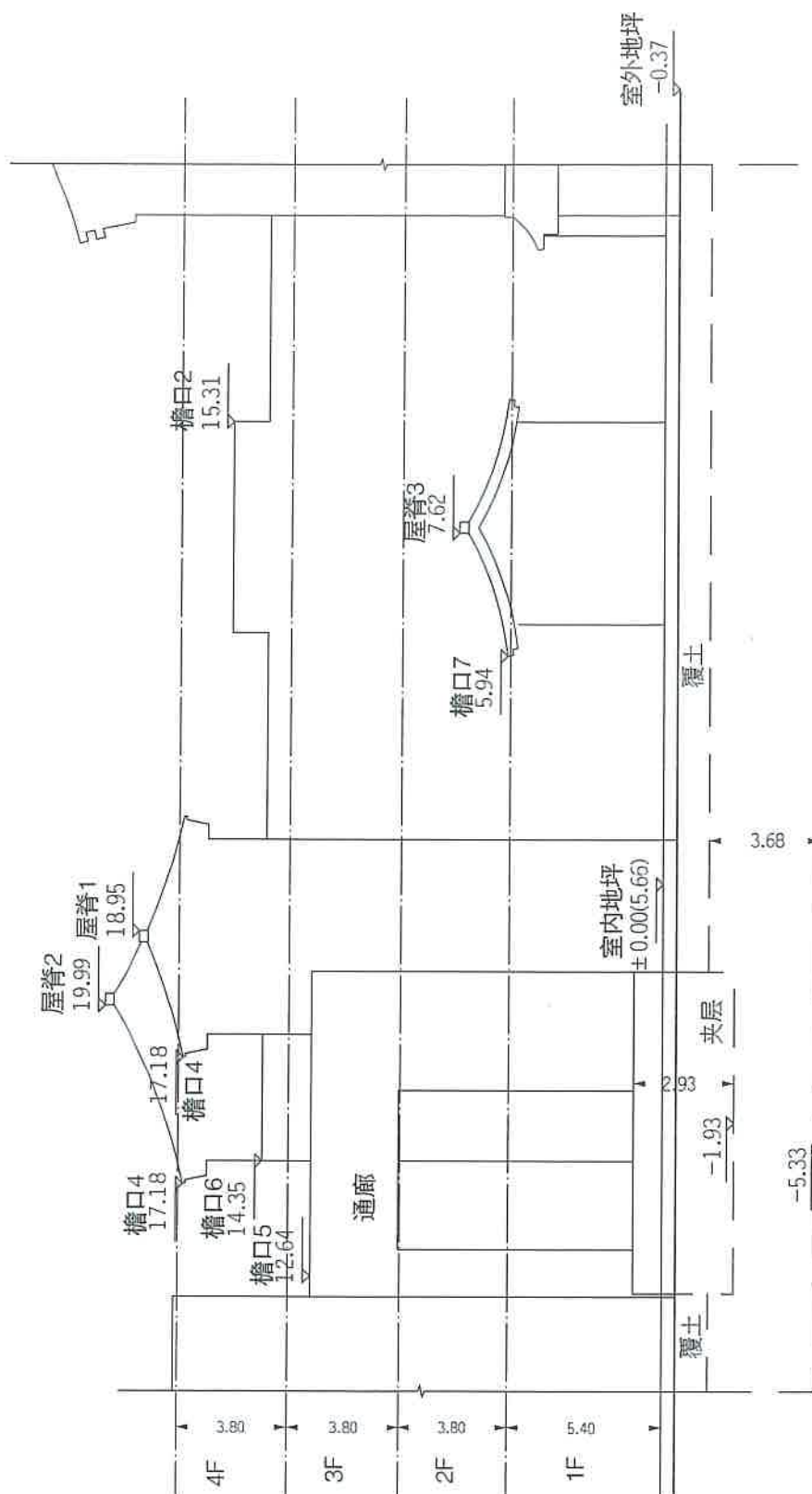
编制：朱文军

检查：谭春

日期：2022.8.6

常州市实验小学原址扩建工程4#楼--西立面图

第 22 页 共 48 页



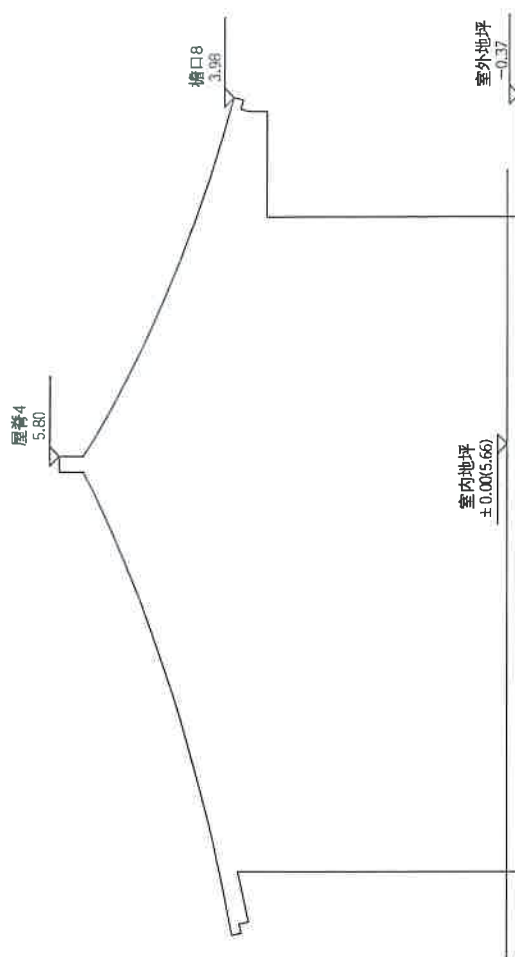
备注：图中高度单位为m，建筑高度为相对于室外地坪的高度。

测绘单位：常州市测绘院

编制：张俊

检查：张俊

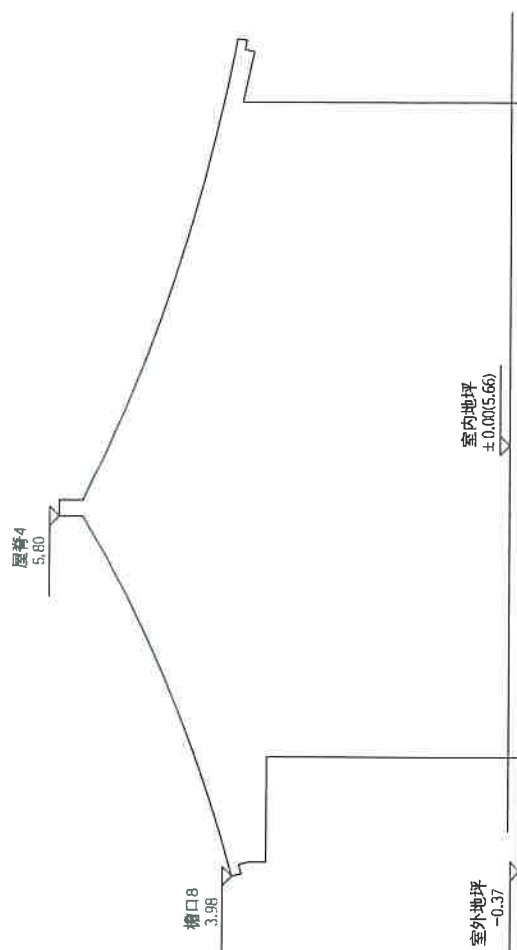
日期：2022.8.6



备注：图中高度单位为m，建筑高度为相对于室外地坪的高度。

常州市实验小学原址扩建工程门卫--西立面图

第 24 页 共 48 页



备注：图中高度单位为m，建筑高度为相对于室外地坪的高度。

测绘单位：常州市测绘院

编制：

朱俊平

检查：

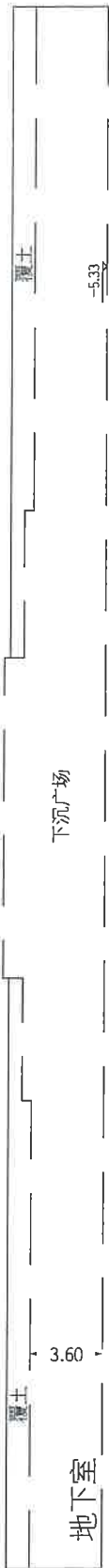
陈金

日期：

2022.8.6

常州市田家炳初级中学、常州市实验小学原址扩建工程地下室--西立面图

第 25 页 共 48 页



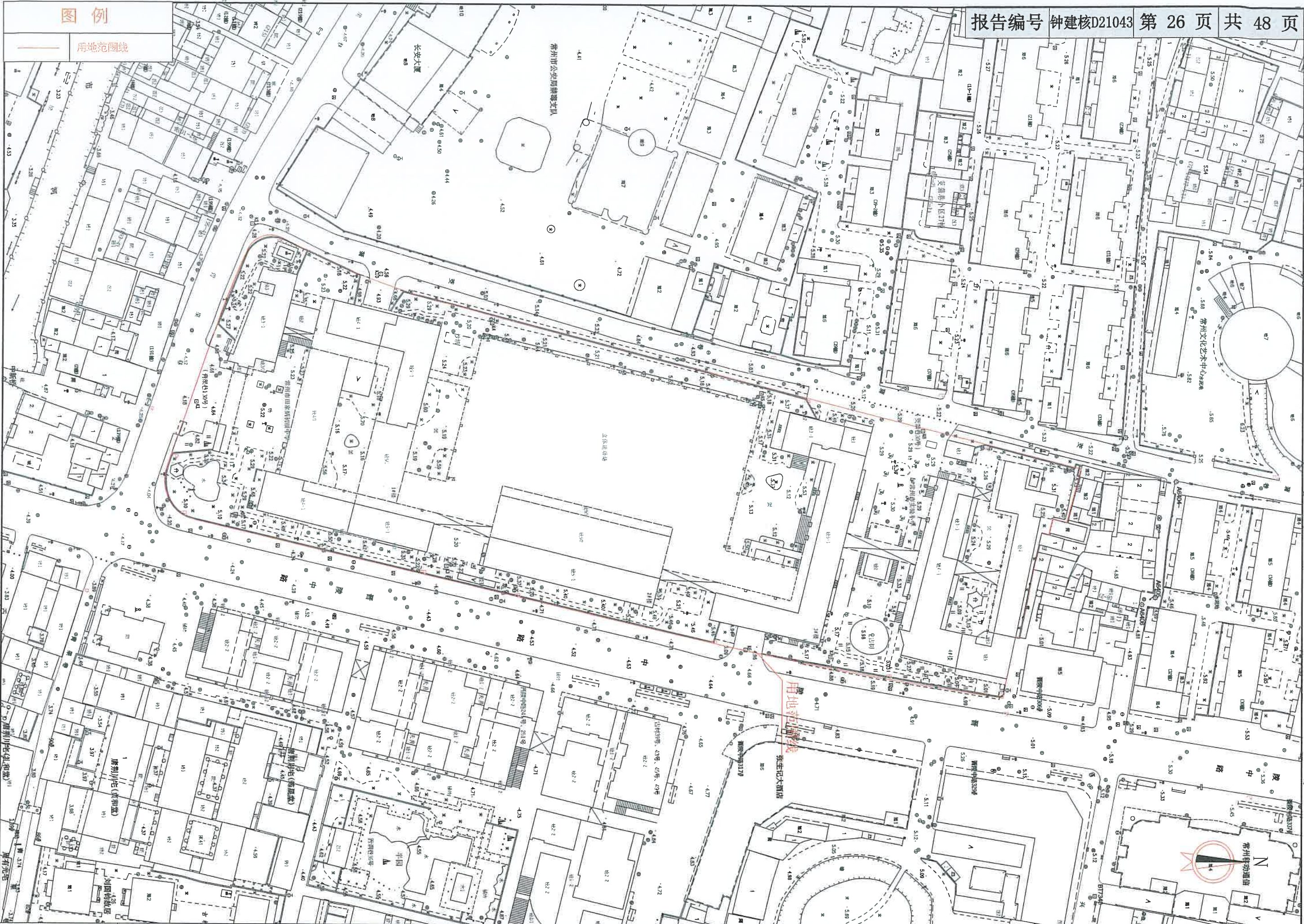
备注：图中高度单位为m，建筑高度为相对于室外地坪的高度。

测绘单位：常州市测绘院

编制：[Signature]

检查：[Signature]

日期：2022.8.6

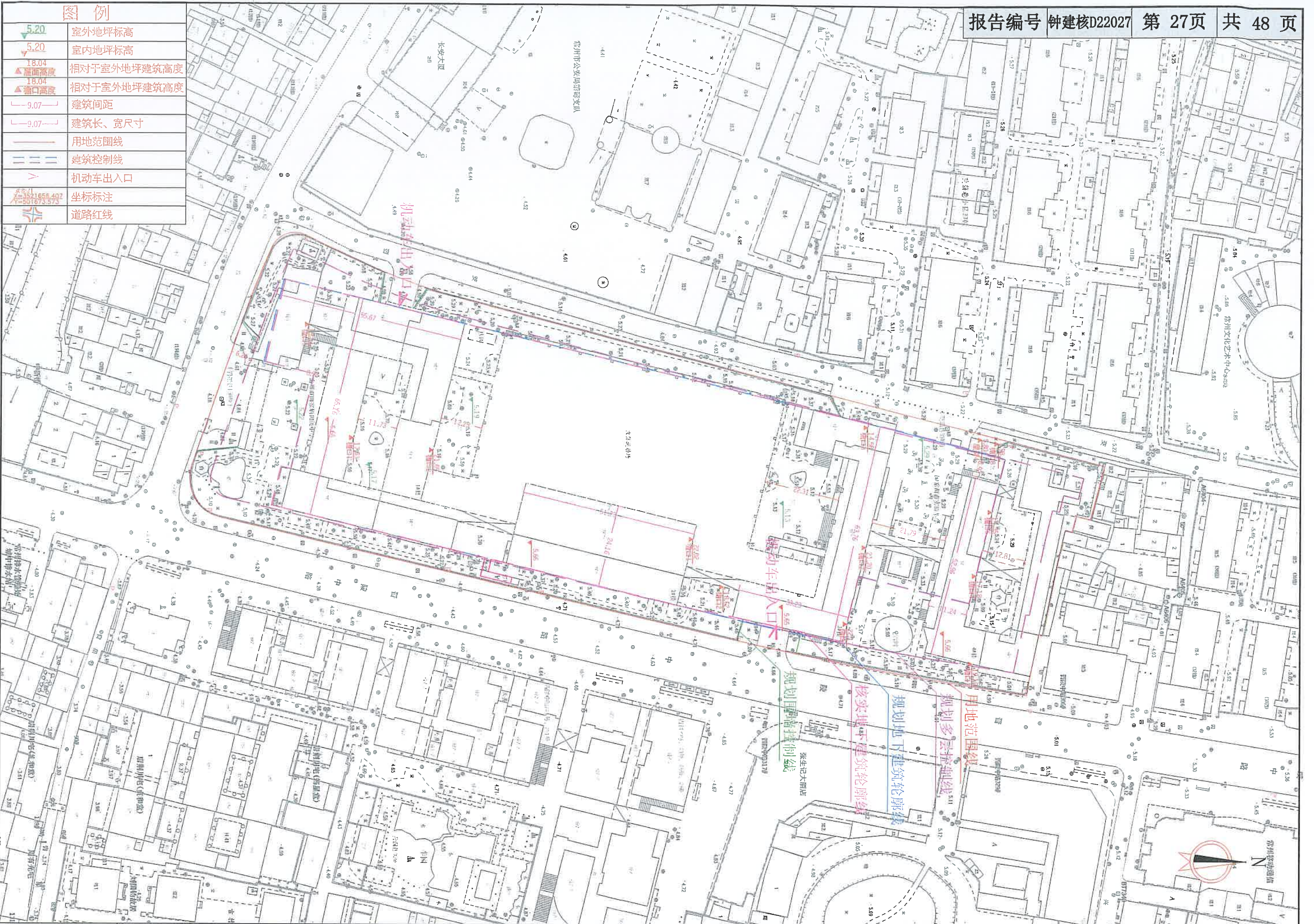


图例

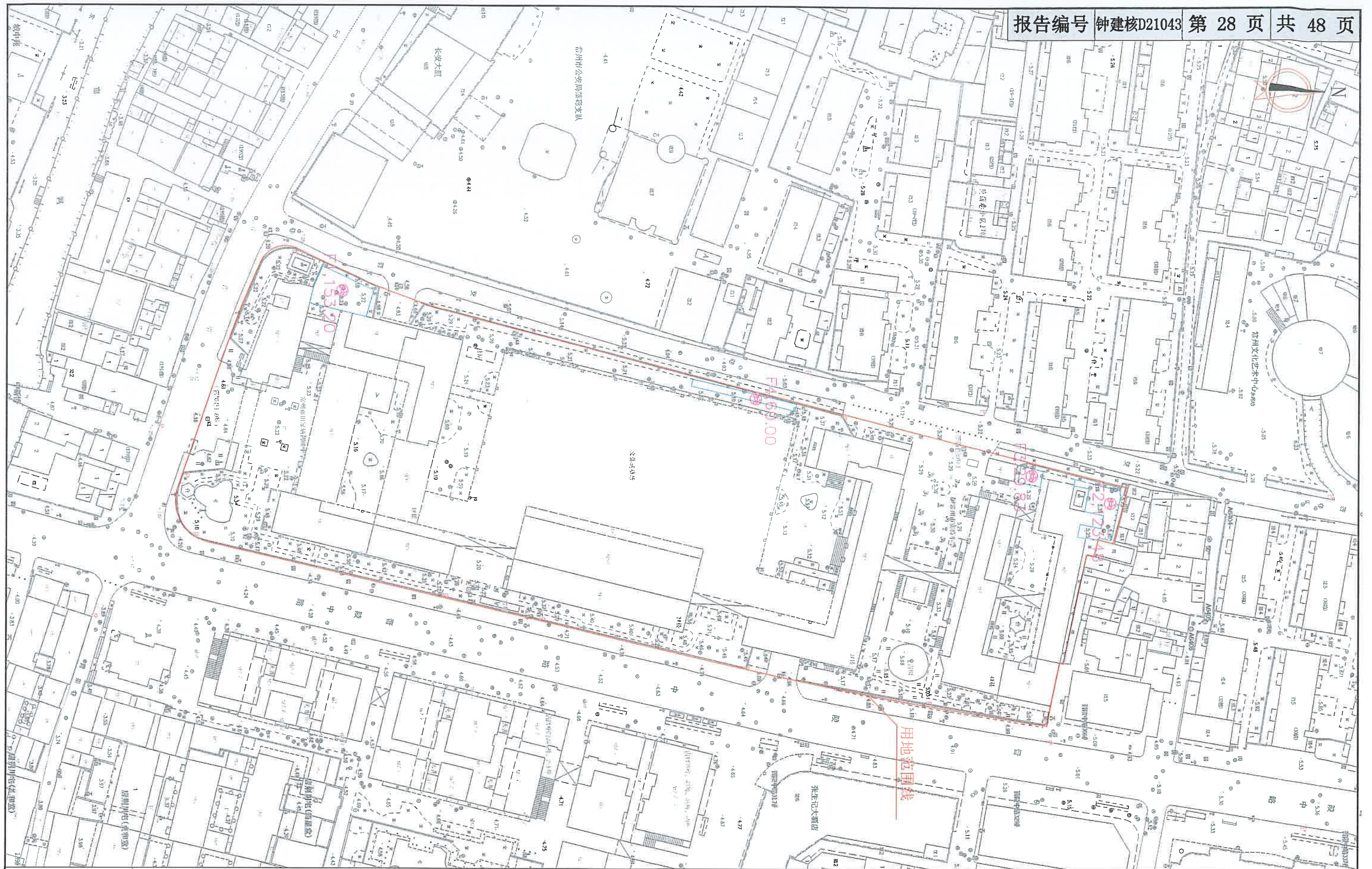
用地范围线

项目名称	常州市田家炳初级中学改扩建工程、常州市实验小学原址扩建工程1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、地下室(竣工地形图)	项目负责人	朱俊峰	常州市测绘院	比例尺 1:1000	日期 2022年08月06日	备注 图中尺寸均以米为单位,平面坐标采用2000国家大地坐标系,高程为1956年黄海高程系。
------	---	-------	-----	--------	---------------	-------------------	---

图 例	
	室外地坪标高
	室内地坪标高
	相对于室外地坪建筑高度
	相对于室外地坪建筑高度
	建筑间距
	建筑长、宽尺寸
	用地范围线
	建筑控制线
	机动车出入口
	坐标标注
	道路红线



项目名称	常州市田家炳初级中学改扩建工程、常州市实验小学原址扩建工程1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、地下室(规划核实图)	项目负责人	朱俊峰	常州市测绘院	比例尺	1:1000	日期	2022年08月06日	备注	图中尺寸均以米为单位,平面坐标采用2000国家大地坐标系,高程为1956年黄海高程系。
------	---	-------	-----	--------	-----	--------	----	-------------	----	---



图例		说明:	
	地面标准机动车停车位及编号	1、本图实测绘制。 2、地面实测地上非机动车位: 366.51平方米, 车位244个(按1.5㎡/辆计算)。	
	地面非机动车停车位		
	用地红线		
项目名称	常州市田家炳初级中学改扩建工程、常州市实验小学原址扩建工程1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、地下室(竣工地形图)		备注
项目负责人	朱俊峰	常州市测绘院	比例尺 1:1000
		日期	2022年08月06日
		图中尺寸均以米为单位, 平面坐标采用2000国家大地坐标系, 高程为1956年黄海高程系。	

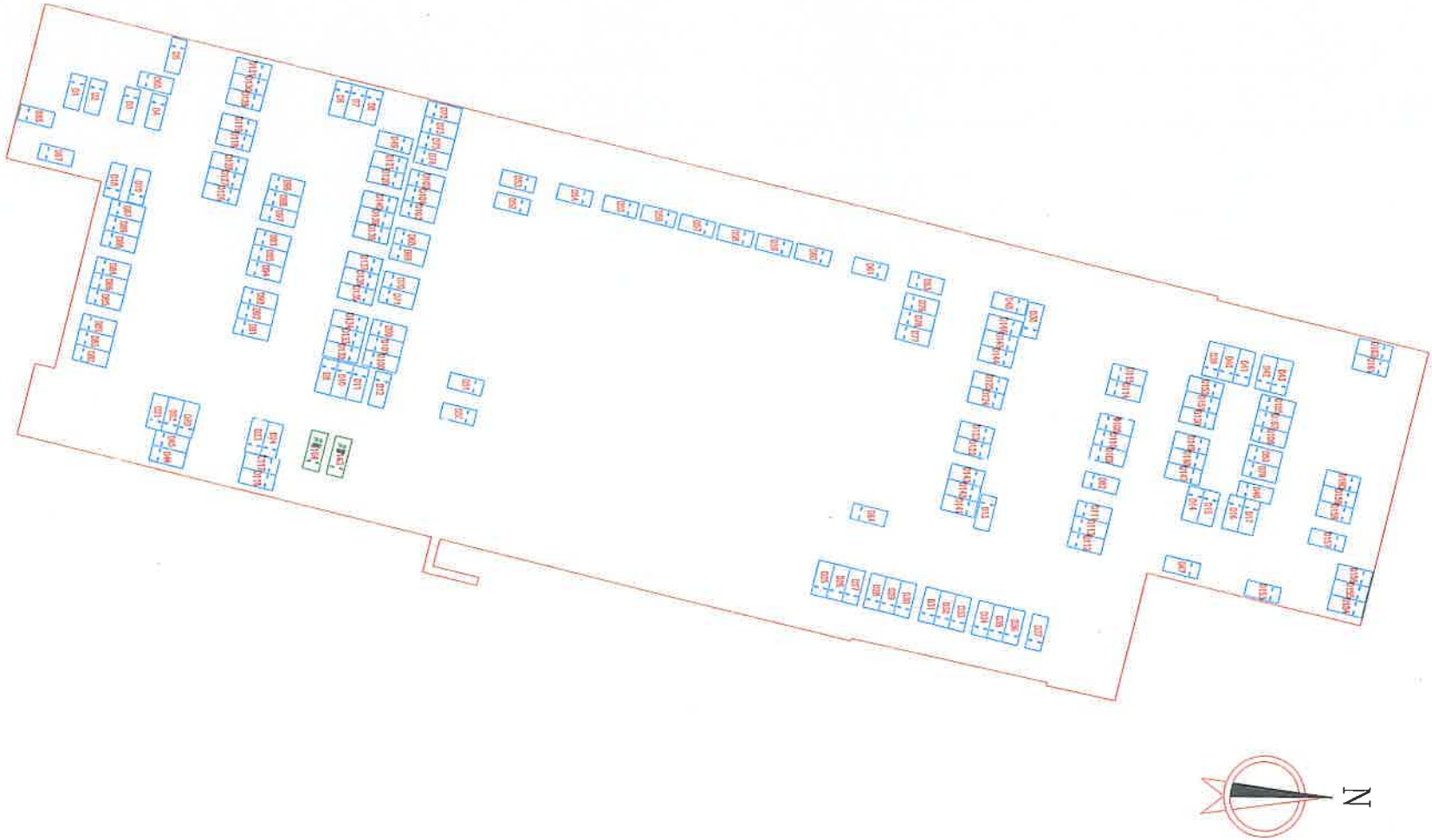


图 例				地下一层机动车车位总数量：164 个					
	地下标准机动车停车位		地下子母车位（微型子车位）	地下标准车位数量： 162个 地下其他停车位数量： 2个(规格为2.5m*6 2m)					
	地下其他停车位		地下非机动车停车位						
	地下微型停车位		地下室轮廓线						
项目名称	常州市田家炳初级中学改扩建工程、常州市实验小学原址扩建工程 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、地下室(地下停车位示意图)			项目负责人	朱俊峰	常州市测绘院	比例尺	日期	备注 图中尺寸均以米为单位,平面坐标采用2000国家大地坐标系,高程为1956年黄海高程系。
							1:1000	2022年08月06日	

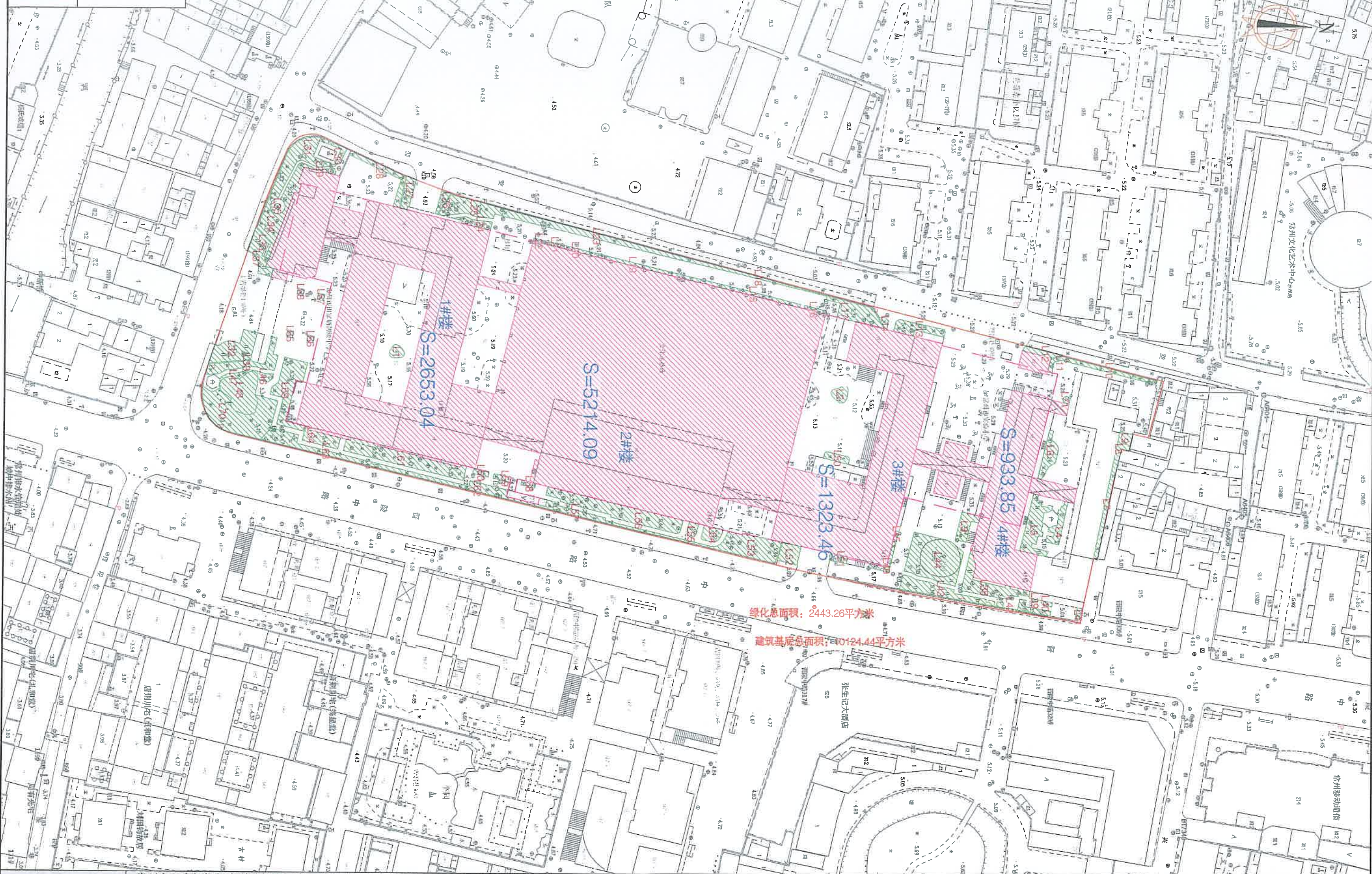
图例



建筑基底面积范围
及幢号



绿地面积范围及绿
地地块编号



项目名称

常州市田家炳初级中学改扩建工程、常州市实验小学原址扩建工程1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、地下室(绿地及基底面积测算图)

项目负责人

朱俊峰

常州市测绘院

比例尺

1:1000

日期

2022年08月06日

备注

图中尺寸均以米为单位,平面坐标采用2000国家大地坐标系,高程为1956年黄海高程系。



常州市田家炳初级中学、常州市实验小学地下下一层

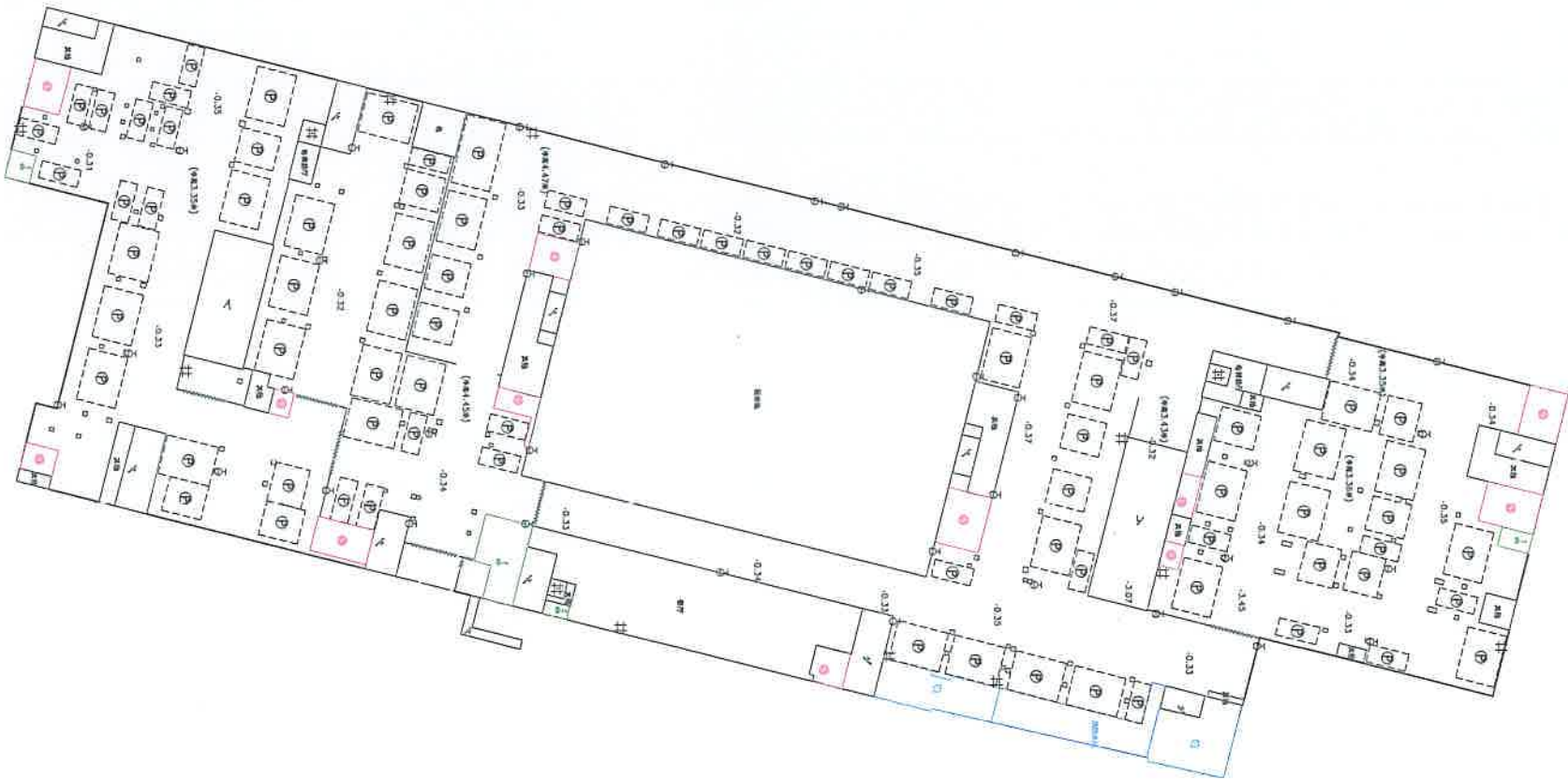
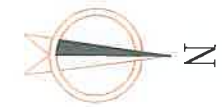


图 例	
	地下泵房
	地下排风机房
	地下配电间、变电间
	消防水池

项目名称	常州市田家炳初级中学改扩建工程、常州市实验小学原址扩建工程 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、地下室(地下空间分层布局图)	项目负责人	朱俊峰	常州市测绘院	比例尺	日期	备注
					1:1000	2022年08月06日	图中尺寸均以米为单位,平面坐标采用2000国家大地坐标系,高程为1956年黄海高程系。



常州市田家炳初级中学、常州市实验小学夹层



图 例	
	地下泵房
	地下排风机房
	地下配电间、变电间
	消防水池

项目名称	常州市田家炳初级中学改扩建工程、常州市实验小学原址扩建工程 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、地下室(地下空间分层布局图)	项目负责人	朱俊峰	常州市测绘院	比例尺	日期	备注
					1:500	2022年08月06日	图中尺寸均以米为单位,平面坐标采用2000国家大地坐标系,高程为1956年黄海高程系。



建设工程规划核实测绘成果汇总表

项目名称		常州市田家炳初级中学改扩建工程、常州市实验小学原址扩建工程 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、地下室
序号	类别	简要情况
1	建筑物	(1) 建筑间距最大较差: <u>0.51</u> 米; (2) 总高度最大较差: <u>0.41</u> 米; 层高最大较差: <u>-0.08</u> 米; (3) 室内标高最大较差: <u>-0.02</u> 米; 室外标高最大较差: <u>-0.09</u> 米; (4) 主、次出入口: <u>一致</u>。
2	建筑面积	(1) 本项目总建筑面积 <u>41251.86</u> m² (含折算面积)。 (2) 地上计容建筑面积 <u>22818.27</u> m², 其中: 文教建筑面积 <u>22818.27</u> m²; (3) 地上不计容建筑面积 <u>4184.68</u> m², 其中: 架空层建筑面积 <u>4184.68</u> m²; 半地下室建筑面积 <u>1389.27</u> m²; (4) 地下建筑面积 <u>12859.64</u> m², 其中: 地下停车及设备用房面积 <u>12859.64</u> m²。



3	建筑密度	基底面积共计: <u>10124.44</u> m ² 。
4	绿化面积 及绿地率	地面绿地总面积共计: <u>2443.26</u> m ² , 其中: 地面绿化面积: <u>2354.88</u> m ² , 景观水体面积: <u>88.38</u> m ² 。
5	地上及 地下停车 位	(1) 机动车停车位 <u>164</u> 辆, 其中: 地上机动车停车位 <u>/</u> 辆, 地下机动车停车位 <u>164</u> 辆。 (2) 非机动车停车位 <u>244</u> 辆(按 1.5 m ² /辆计算), 其中: 地上非机动车停车位 <u>244</u> 辆, 地下非机动车停车位 <u>/</u> 辆。
6	其他	

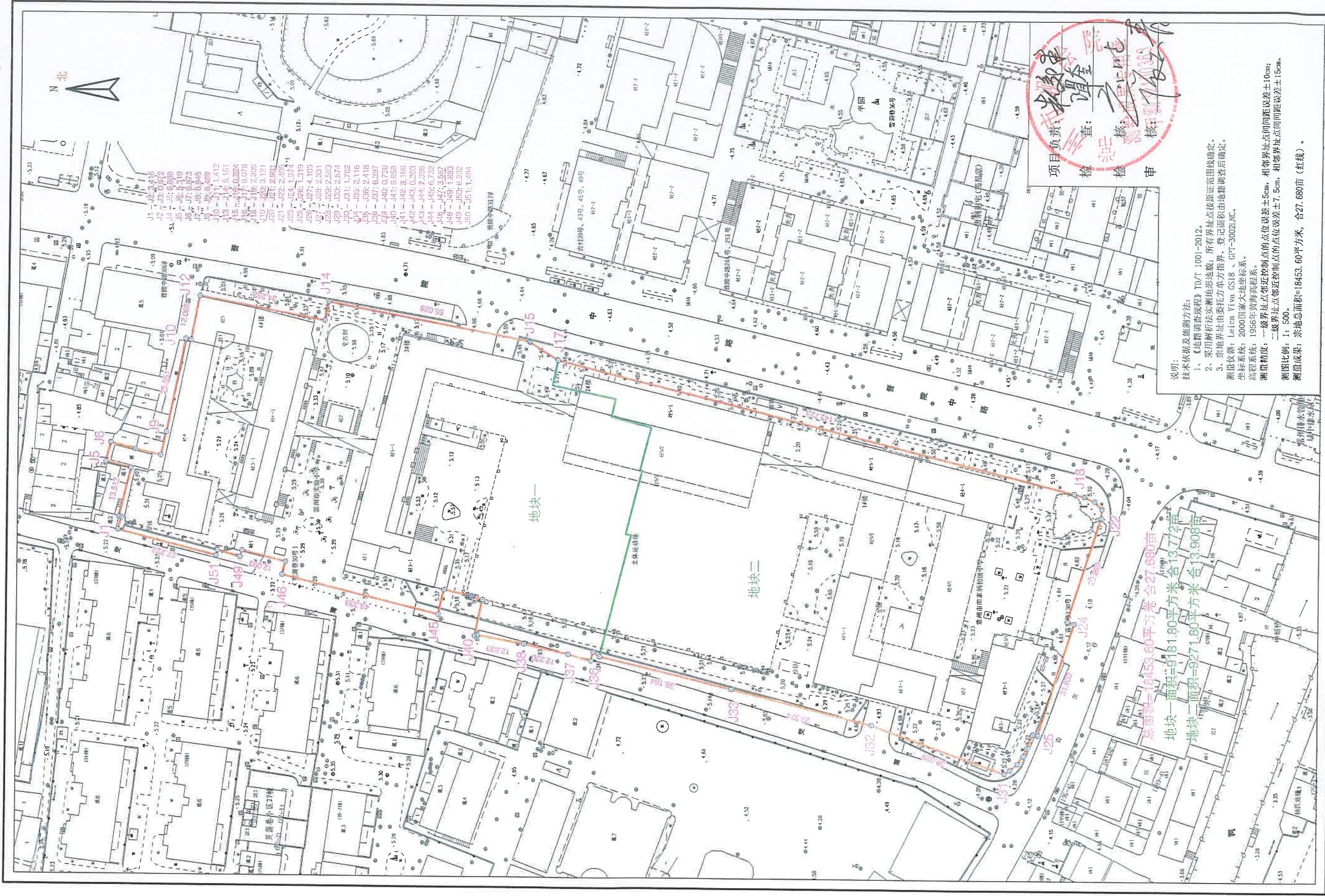
常州市测绘院

2022年8月6日

常州市田家炳初级中学、常州市实验小学地籍勘丈图

图幅号: 51649411, 51649412

报告编号: 钟建核D22027





界址点成果表

图号: 51649411, 51649412

坐标系: 2000 国家大地坐标系

宗地面积=18453.60 平方米, 合 27.680 亩

序号	界址点号	X 坐标(米)	Y 坐标(米)	距离(米)	界址线位置
1	J1	3517127.608	40495495.691		
2	J2	3517126.689	40495498.981	3.416	两点连线中
3	J3	3517127.339	40495499.151	0.672	两点连线中
4	J4	3517124.229	40495512.302	13.513	两点连线中
5	J5	3517130.909	40495513.982	6.888	两点连线中
6	J6	3517129.659	40495519.152	5.319	两点连线中
7	J7	3517123.029	40495517.342	6.873	两点连线中
8	J8	3517116.259	40495515.792	6.945	两点连线中
9	J9	3517114.749	40495522.082	6.469	两点连线中
10	J10	3517109.918	40495547.172	25.551	两点连线中
11	J11	3517108.539	40495546.872	1.412	两点连线中
12	J12	3517106.259	40495558.722	12.068	两点连线中
13	J13	3517072.598	40495552.383	34.252	两点连线中
14	J14	3517071.630	40495557.441	5.151	两点连线中
15	J15	3517017.558	40495547.228	55.028	两点连线中
16	J16	3517017.558	40495547.003	0.224	两点连线中
17	J17	3517009.828	40495542.243	9.078	两点连线中
18	J18	3516870.336	40495507.624	143.723	两点连线中
19	J19	3516867.616	40495506.924	2.809	两点连线中
20	J20	3516864.756	40495505.674	3.121	两点连线中
21	J21	3516862.766	40495503.564	2.901	两点连线中
				2.405	两点连线中



22	J22	3516862.926	40495501.164		
				29.269	两点连线中
23	J23	3516871.835	40495473.284		
				1.974	两点连线中
24	J24	3516869.945	40495472.714		
				31.632	两点连线中
25	J25	3516879.546	40495442.573		
				1.319	两点连线中
26	J26	3516880.825	40495442.893		
				4.103	两点连线中
27	J27	3516882.445	40495439.123		
				2.331	两点连线中
28	J28	3516883.435	40495437.013		
				2.583	两点连线中
29	J29	3516884.925	40495434.903		
				2.574	两点连线中
30	J30	3516886.875	40495433.223		
				1.782	两点连线中
31	J31	3516888.395	40495432.293		
				38.039	两点连线中
32	J32	3516924.266	40495444.953		
				39.374	两点连线中
33	J33	3516962.514	40495454.299		
				36.164	两点连线中
34	J34	3516997.667	40495462.792		
				2.116	两点连线中
35	J35	3516999.417	40495463.982		
				2.418	两点连线中
36	J36	3517000.028	40495461.643		
				6.397	两点连线中
37	J37	3517006.189	40495463.363		
				12.320	两点连线中
38	J38	3517018.225	40495465.994		
				12.830	两点连线中
39	J39	3517030.857	40495468.235		
				0.736	两点连线中
40	J40	3517031.567	40495468.042		
				9.958	两点连线中
41	J41	3517029.497	40495477.782		
				3.166	两点连线中
42	J42	3517032.597	40495478.422		
				0.393	两点连线中
43	J43	3517032.647	40495478.812		
				7.396	两点连线中
44	J44	3517039.887	40495480.322		
				6.732	两点连线中
45	J45	3517041.362	40495473.754		
				43.339	两点连线中
46	J46	3517083.470	40495484.012		
				3.567	两点连线中
47	J47	3517082.598	40495487.472		
				12.093	两点连线中



48	J48	3517094.318	40495490.452		
				1.883	两点连线中
49	J49	3517094.838	40495488.642		
				6.282	两点连线中
50	J50	3517100.868	40495490.402		
				1.484	两点连线中
51	J51	3517101.230	40495488.962		
				27.222	两点连线中
52	J1	3517127.608	40495495.691		

测量者: 朱俊峰

复核者: 蔡志强

日期: 2022 年 08 月 08 日

委托人 常州市田家炳初级中学
房屋座落 青果巷 130 号

丘 号 0010046

幢号	房屋座落	公安幢号	房号	用途	结构	总层数	所在层	建筑面积 (m ²)	备注
0370	青果巷 130 号	1 幢		行政办公/ 普通教室	钢混	5 层	1-5 层	11250.07	1#楼, 其中含架空层面积 710.77 平方米, 有柱廊面积 1907.50 平方米
0372	青果巷 130 号	2 幢		专用教室/ 报告厅	钢混	5 层	1-5 层	7619.15	2#楼, 其中含架空层面积 3473.91 平方米, 有柱廊面积 431.35 平方米
0373	青果巷 130 号	3 幢		篮球场/机 动停车/设 备用房	钢混	1 层	-1 层	7057.50	地下室
0373	青果巷 130 号	3 幢		篮球场/机 动停车/设 备用房	钢混	1 层	-1 层	2207.31	人防
合计								28134.03	

注:

常州市测绘院

勘测:

朱俊峰



委托人 常州市实验小学
房屋座落 茭蒲巷 30 号

丘 号 0010046

幢号	房屋座落	公安幢号	房号	用途	结构	总层数	所在层	建筑面积 (m ²)	备注
0369	茭蒲巷 30 号	4 幢		普通教室/ 行政办公	钢混	5 层	1-5 层	5838.95	3#楼, 其中含地下夹层面积 877.42 平方米, 有柱廊面积 935.44 平方米
0368	茭蒲巷 30 号	5 幢		普通教室/ 门卫	钢混	4 层	1-4 层	3684.05	4#楼, 其中含地下夹层面积 511.85 平方米, 有柱廊面积 1028.47 平方米, 门卫面积 39.06 平方米
0367	茭蒲巷 30 号	6 幢		篮球场/机 动停车/设 备用房	钢混	1 层	-1 层	1461.15	地下室
0637	茭蒲巷 30 号	6 幢		篮球场/机 动停车/设 备用房	钢混	1 层	-1 层	2133.68	人防
合计								13117.83	

注:

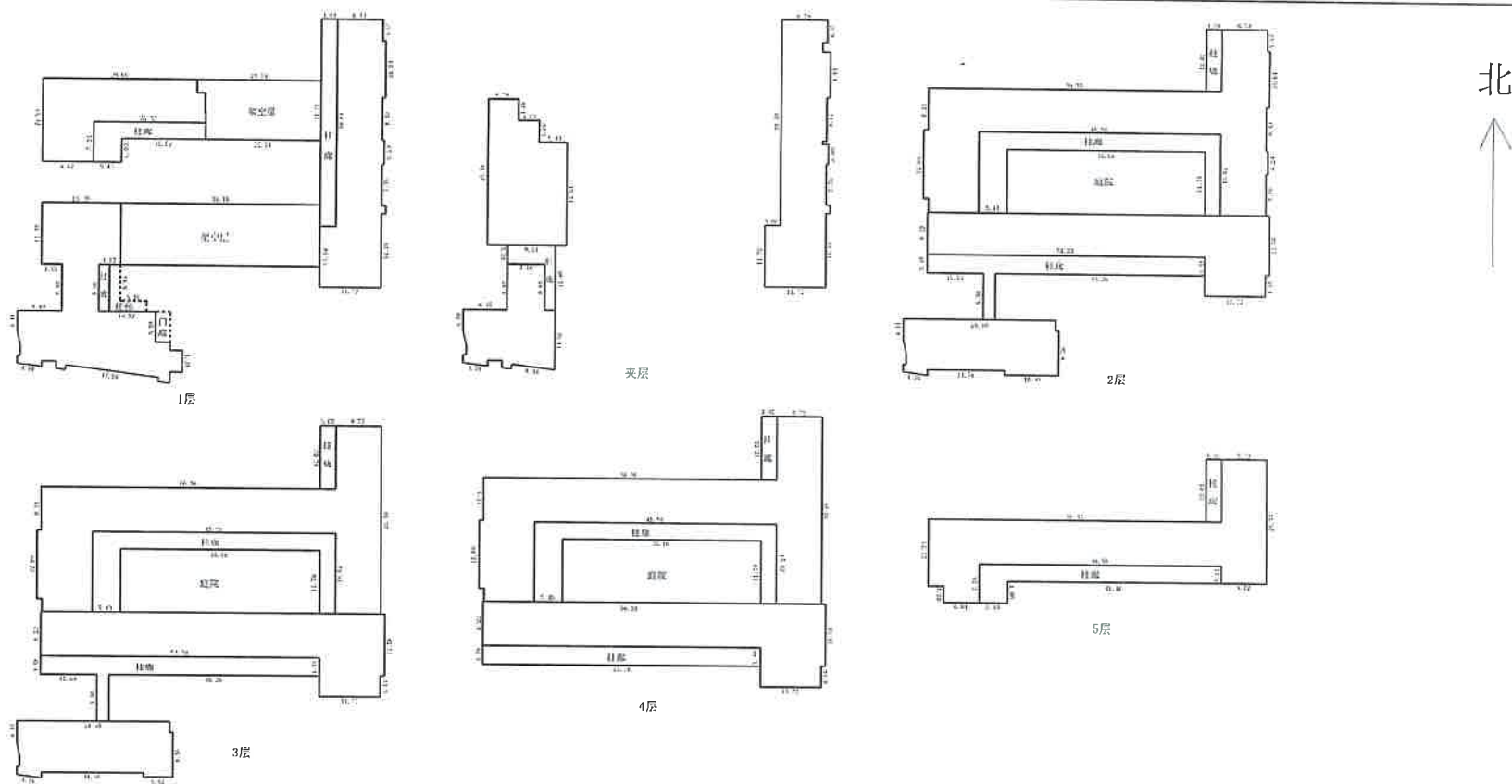
常州市测绘院

勘测:

朱俊峰



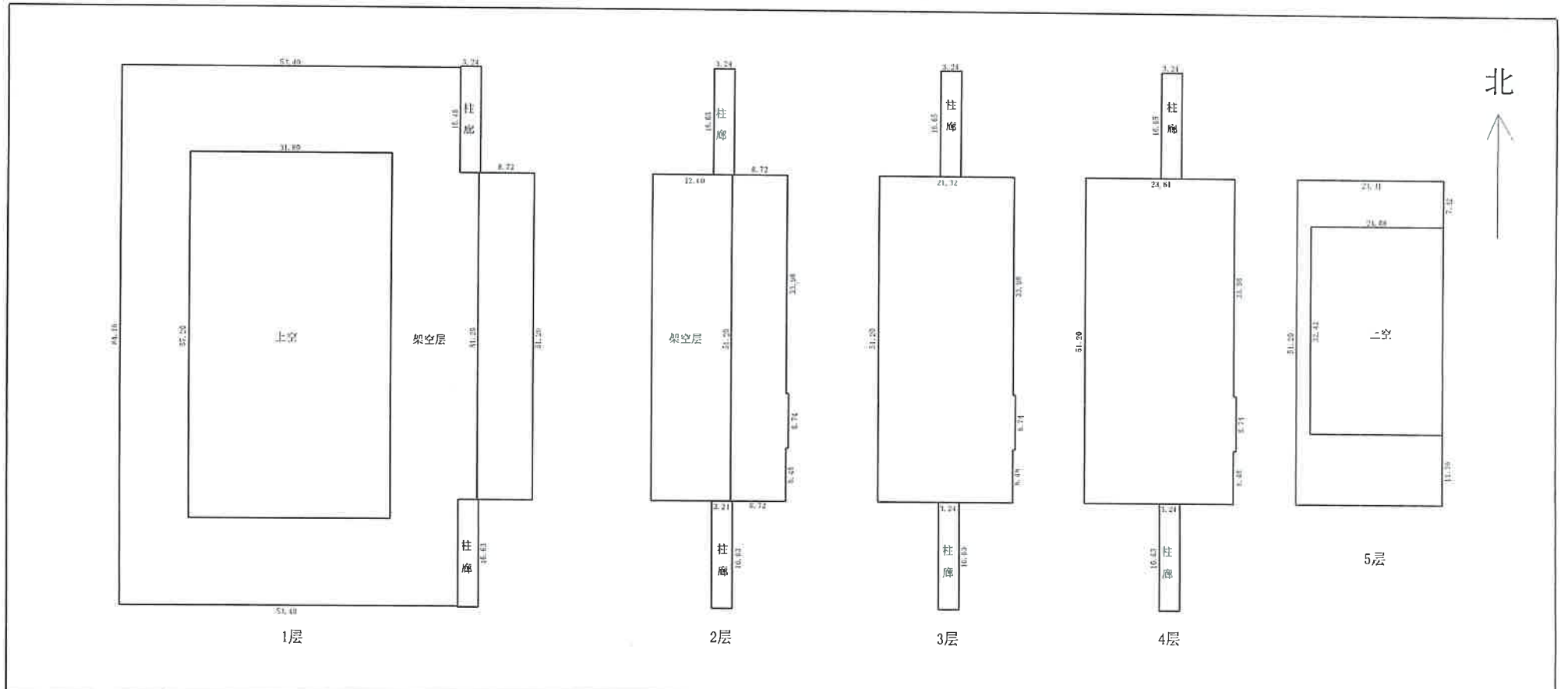
房屋分幢平面图



常州市测绘院

座 落	青果巷130号		产权单位	常州市田家炳初级中学	
丘 号	0010046	房屋总层数	5	层	房屋结构
幢 号	0370	房屋所在层	1-5	层	测绘员
公安幢号	1幢	建筑面积m²	11250.07		
备 注	1#楼，其中含架空层面积710.77平方米，有柱廊面积1907.50平方米				比例尺

房屋分幢平面图



常州市测绘院

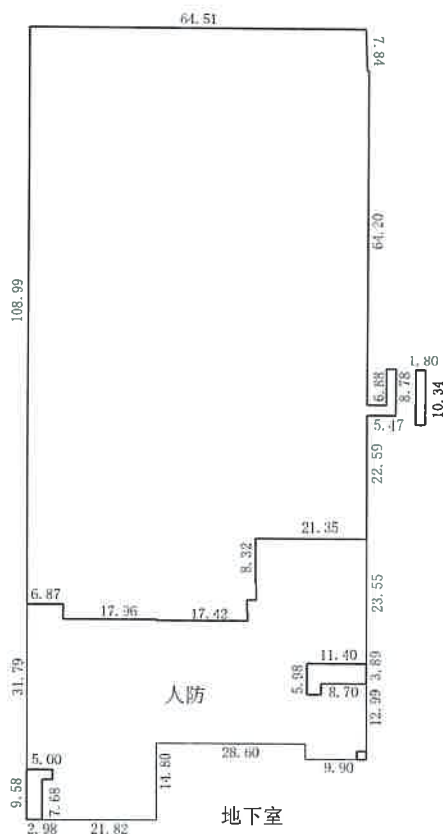
座 落	青果巷130号		产权单位	常州市田家炳初级中学		
丘 号	0010046	房屋总层数	5	层	房屋结构	钢混
幢 号	0372	房屋所在层	1-5	层	测绘员	朱俊峰
公安幢号	2幢	建筑面积m²	7619.15			
备 注	2#楼，其中含架空层面积3473.91平方米，有柱廊面积431.35平方米				比例尺	1:900

流水号 14873904

第 42 页, 共 48 页

2022 - 8 - 6

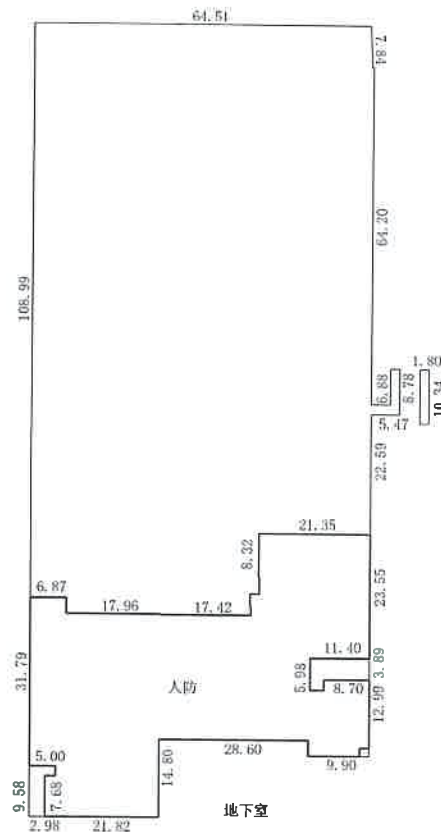
房屋分幢平面图



常州市测绘院

座 落	青果巷130号		产权单位	常州市田家炳初级中学		
丘 号	0010046	房屋总层数	1	层	房屋结构	钢混
幢 号	0373	房屋所在层	-1	层	测绘员	朱俊峰
公安幢号	3幢	建筑面积m²	7057.50		测绘成果专用章	
备 注	地下室				比例尺	1:1400

房屋分幢平面图



常州市测绘院

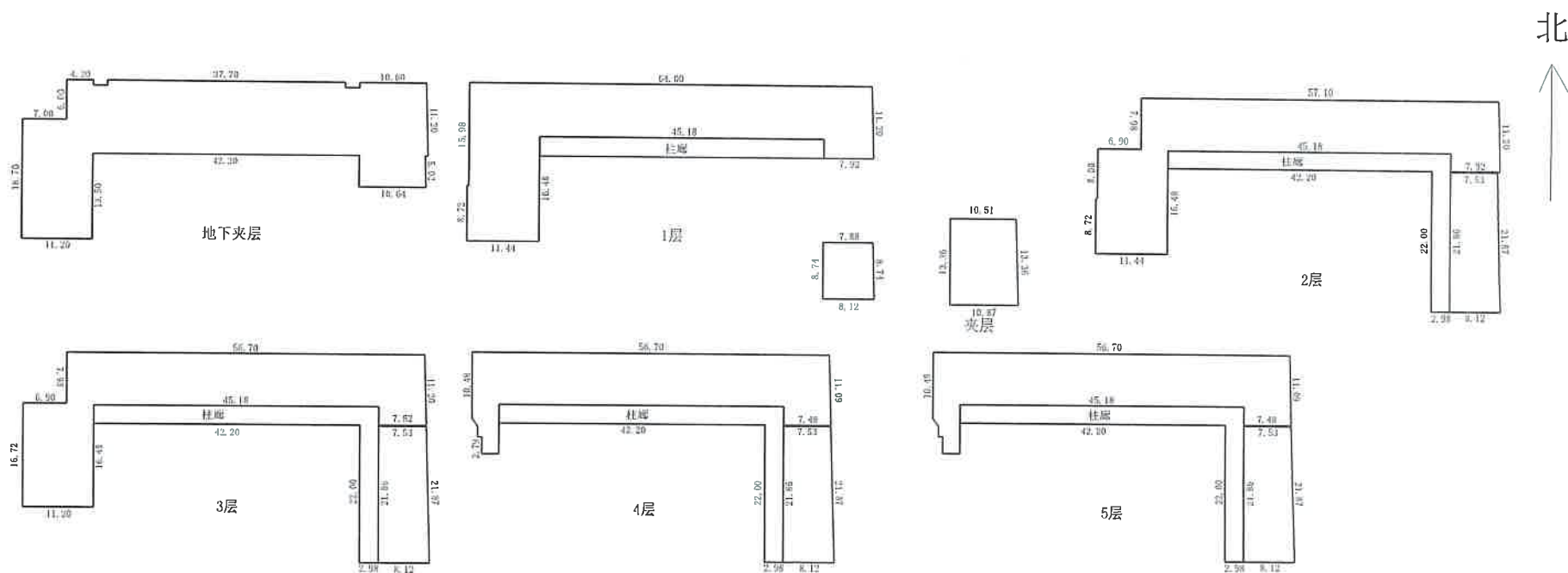
座 落	青果巷130号		产权单位	常州市田家炳初级中学		
丘 号	0010046	房屋总层数	1	层	房屋结构	钢混
幢 号	0373	房屋所在层	-1	层	测绘员	朱俊峰
公安幢号	3幢	建筑面积m²	2207.31		测绘成果专用章	
备 注	人防				比例尺	1:1400

流水号 14873906

第 44 页, 共 48 页

2022 - 8 - 6

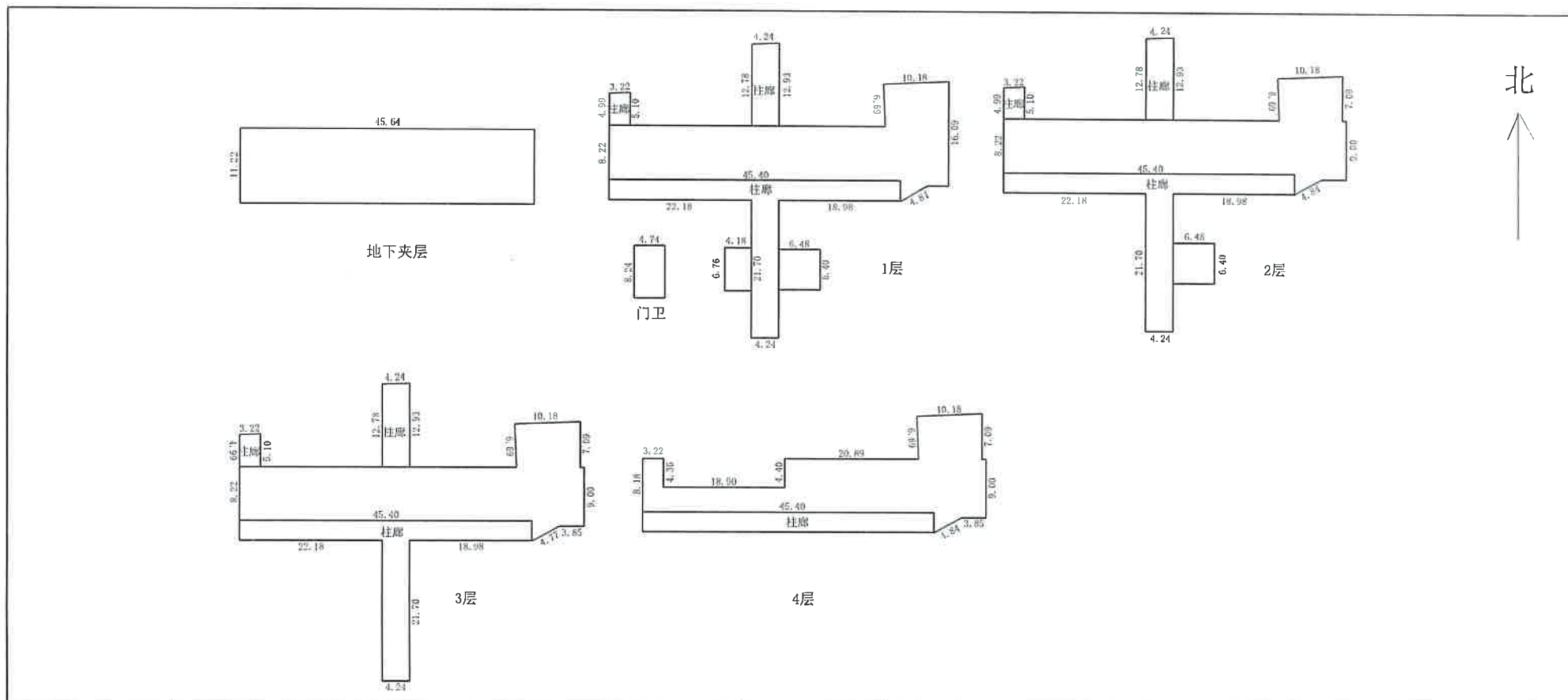
房屋分幢平面图



常州市测绘院	座 落	茭蒲巷30号		产权单位	常州市实验小学	
	丘 号	0010046	房屋总层数	5 层	房屋结构	钢混
	幢 号	0369	房屋所在层	1-5 层	测绘员	朱俊峰
	公安幢号	4幢	建筑面积m²	5838.95	测绘成果专用章	
	备 注	3#楼，其中含地下夹层面积877.42平方米，有柱廊面积935.44平方米			比例尺	1:1000

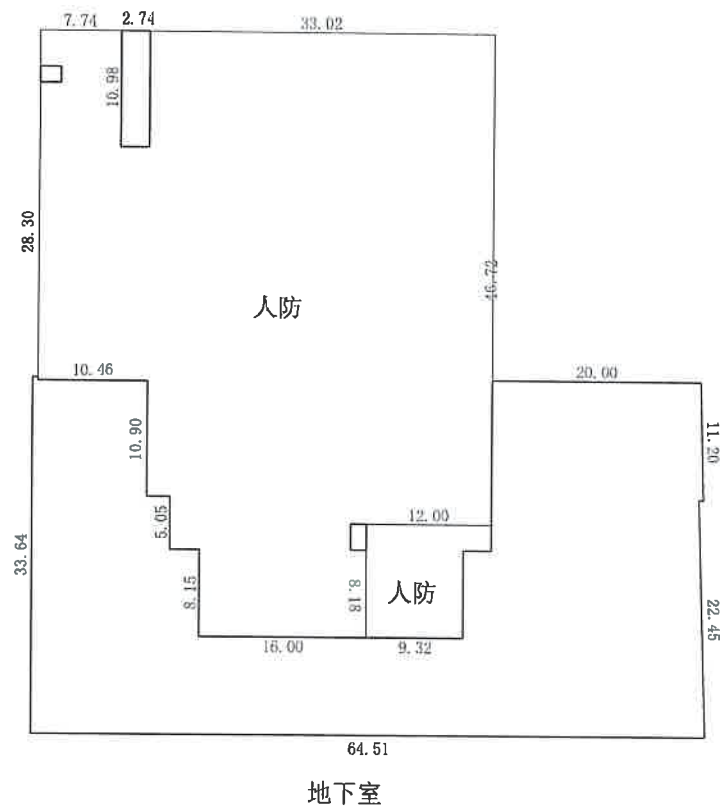
常州市测绘院

房屋分幢平面图



座 落	茭蒲巷30号		产权单位	常州市实验小学	
丘 号	0010046	房屋总层数	4	层	房屋结构 钢混
幢 号	0368	房屋所在层	1-4	层	测绘员 朱俊峰
公安幢号	5幢	建筑面积m²	3684.05		测绘成果专用章
备 注	4#楼，其中含地下夹层面积511.85平方米，有柱廊面积1028.47平方米，门卫面积39.06平方米				比例尺 1:900

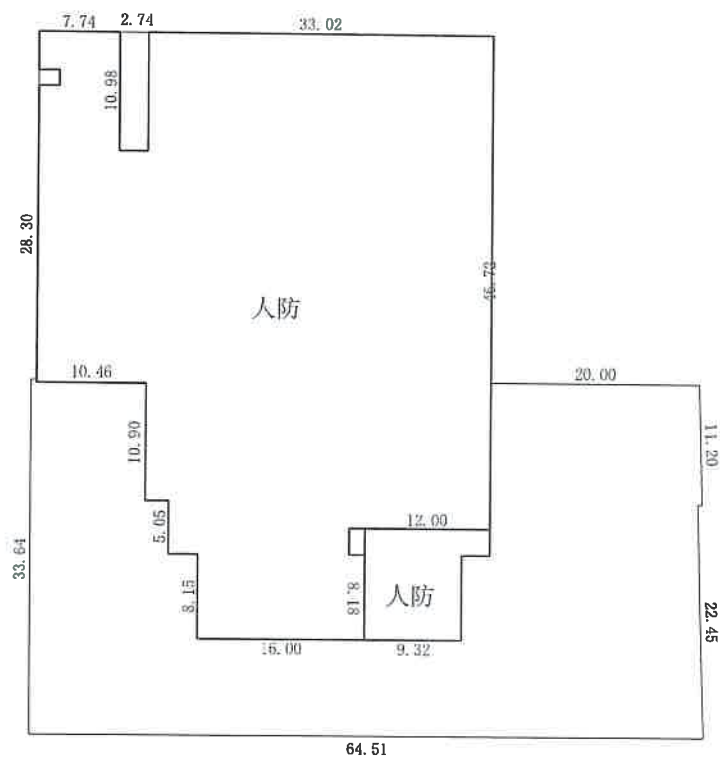
房屋分幢平面图



常州市测绘院

座 落	菱蒲巷30号		产权单位	常州市实验小学		
丘 号	0010046	房屋总层数	1	层	房屋结构	钢混
幢 号	0367	房屋所在层	-1	层	测绘员	朱俊峰
公安幢号	6幢	建筑面积m²	1461.15		测绘成果专用章 甲测32100363	
备 注	地下室				比例尺	1:700

房屋分幢平面图



地下室

常州市测绘院

座 落	茭蒲巷30号		产权单位	常州市实验小学		
丘 号	0010046	房屋总层数	1	层	房屋结构	钢混
幢 号	0637	房屋所在层	-1	层	测绘员	朱俊峰
公安幢号	6幢	建筑面积m²	2133.68		测绘成果专用章	
备 注	人防				比例尺	甲测32100300 700

流水号 14874841

第 48 页, 共 48 页

2022 - 8 - 6