**常州市北环中学**

**招标文件**

**编号：**

**项目名称:常州市北环中学教学办公楼安全鉴定工程**

**需方名称：常州市北环中学**

**投标邀请函**

贵公司（单位）：

本公司现对常州市北环中学教学办公楼安全鉴定工程 进行招标，经研究，现正式向贵公司发出投标邀请。

请贵公司根据招标文件要求编制投标文件，我公司将对投标人的投标报价、施工周期、对招标文件响应程度及履约能力等进行综合评审，择定中标人。

贵公司若对此次招标有任何疑问或不解，可向招标联系人咨询。

常州市北环中学

2022 年 5 月 16 日

**第一部分：投标邀请**

1. 招标内容：常州市北环中学教学办公楼安全鉴定工程
2. 工期要求：合同签订完成后15个工作日内完成报告编制。
3. 投标文件截止日期（送达时间）：2022年5月23日下午15：00前
4. 投标书送达地点：常州市北环中学
5. 招标联系人：徐诚东 电话：13915835227

6、开标时间：2022年5月23日下午15:00

7、开标地点：常州市北环中学

**第二部分：投标人须知**

**1、基本情况**

常州市北环中学拟对常州市北环中学教学办公楼安全鉴定工程进行招标，内容详见本招标书第三部分技术要求。

1. **招标范围**

详见第三部分技术要求。

1. **投标费用**

3.1投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用。无论投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

**4、对投标人的要求**

4.1 投标人应具有良好的商业信誉，具有相关行业资质且必须具有独立法人资格。

4.2 投标人应在投标文件中提供资格的各种证照、资信证明等复印件并加盖公章。

4.3 投标人必须认真阅读招标文件内容，按招标文件要求编写投标文件，应对招标文件提出的实质性要求和条件作出响应,中标后有能力实施合同。

4.4 因投标人对招标文件的理解发生误差，未按招标文件要求提供全部资料或递交没有对招标文件诸方面作出实质性响应的投标文件，所造成的投标风险和后果由投标人自行承担。

4.5 投标人的投标行为不得违反国家法律、法规和相关规定。

**5、投标文件的内容和要求**

5.1 投标文件及投标人与招标单位之间与投标有关的来往通知、函件、资料和文件均须使用中文。

5.2 投标人的投标文件应包括下列内容：

投标书及附录

法定代表人资格证明书

授权委托书

投标技术、商务文件

报价单

被授权人身份证明

其它投标设计文件及资料投标人简介（其中应包括生产经营及财务状况、资信和质量保证体系等内容）

5.3 投标人应编制投标文件投标文件商务技术正本一份，副本一份，价格表单独密封。每套投标文件应包含商务部分及技术部分，并标明“商务、技术标”，报价单单独密封。

5.4 投标文件必须打印清晰，装订成册。投标书及报价单应由投标单位的法人代表或授权代理人亲自签署，并加盖投标单位公章。

5.5 投标单位应将投标文件密封，在封皮骑缝处以显著标志密封，并加盖投标单位法人章和法定代表人章，封皮应写明招标单位名称、工程名称、投标单位名称。

5.6 报价应按计价清单并分项报价，报价应包括：材料、人工、税金等一切费用，一次性报价并加盖公章（报价单注明税率）。

5.7投标人如不能完全响应本文件中的相关要求则务必以差异表的形式加以注明。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 招标文件 | | 投标文件 | |
| 条 目 | 简要内容 | 条 目 | 简要内容 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

**6、投标有效期**

投标文件合格投递后，自投标截止日起，有效期不少于180天。

**7、招标文件答疑**

招投标人对招标文件有疑问，要求招标人澄清的，应于投标截止时间48小时之前以书面形式告知招标人，招标人将于投标截止时间12小时之前以书面形式进行答疑回复。

**8、投标文件递交**

9.1 投标单位须将投标文件密封，在封皮骑缝处以显著标志密封，并加盖投标单位法人章，封皮应写明招标单位名称、投标项目材料名称、投标单位名称。报价书应单独密封。

9.2 投标人对投标文件未按本款第1条要求密封和加写标记，招标人将视其为废标，并不予退回。

**9、评标**

9.1招标人根据本项目特点组成评审小组，对投标人所提交的标书从服务质量、价格、服务承诺及企业资信、以往工程业绩等内容进行综合评定。

9.2本次评标采用综合评标法，招标人将根据技术、商务各部分评审的汇总结果，综合评分得分最高者中标。

9.3开标会按前条款规定的时间、地点举行。 投标单位安排相关授权人员准时参加。

**9.4招标单位开标时先行开出技术标和商务标，投标单位还可以要求答疑；招标单位还可以要求进一步澄清；答疑和澄清不影响投标和招标的有效性。在澄清和答疑后，开价格标前，投标方可以调整投标报价。**

9.5 招标人不承诺报价最低的单位一定中标。

9.6 招标人不对投标人中标与否作任何解释。

**10、合同授予与签订**

11.1 定标后，中标人需交纳招标服务费并获取中标通知书，招标人将以书面形式向中标人发《中标通知书》。中标通知书将作为签订经济合同的依据之一。

11.2 中标人应在接到中标通知书7个工作日内与招标人签订合同。

11.3 招标文件的内容、投标文件中除与招标文件有抵触的各项承诺外都视同合同的有效组成部分，与合同有同等效力。

11.4 未经招标人许可该项目不可以转包或分包。

**第三部分：技术要求**

1. 基本情况

对常州市北环中学面积为1122平方米的教学办公楼进行设计复核及稳定性、强度校核目的是为了进一步严格管控学校安全风险,及时消除事故隐患，提高我学校技术管理能力。

2、项目要求

2.1具备相关检验检测机构资质认定证书。

2.2具备CNAS检验机构认可证书。

2.3负责编制常州市北环中学教学办公楼安全鉴定报告。

2.4 技术服务要求

2.4.1 资料收集：按照学校教学办公楼设计复核及稳定性、强度校核的要求，收集相关资料，主要包括相关的平面布置图、立面构件布置图等。

2.4.2 现场勘察：负责进行现场勘察，核实收集的资料。改造部位及图纸未标明处需现场进行测量测绘。

2.4.3 编制报告：依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015 、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015、《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019 等国家和行业标准,开展教学办公楼设计复核及稳定性、强度校核，出具教学办公楼安全性鉴定报告。报告根据现行标准、规范要求进行结构计算，判断已有除尘器是否存在安全隐患，合同签订完成后15个工作日内完成报告编制。

**第四部分 商务合同基本条款**

**建设工程质量检测合同**

委托方（甲方）：

受托方（乙方）：

乙方受甲方委托，对甲方所委托工程进行检测。乙方根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量检测管理办法》和甲方检测鉴要求，予以科学、公正、准确、高效地进行检测，并按照客观的数据出具报告。为明确双方责任，经双方友好磋商，就相关事宜达成如下协议：

**一、工程概况：**

1.工程名称：

2. 委托单位：

3.工程规模：

**二、检测流程、费用及支付**

1.检测流程：

（1）检测准备工作：合同签订后，甲方提供相关资料，待乙方确认后，制订检测计划。

（2）现场检测：乙方向甲方进行检测技术及安全交底，乙方根据检测标准规范操作及记录原始数据；现场检测时甲方需派专人进行现场配合工作。

（3）乙方进行原始数据的整理、计算及计算机分析。

（4）乙方根据现场检测数据及计算分析，出具检测报告并将相应的处理建议提交甲方。

2.费用支付：检测鉴定费按 总价……元（大写：……元整） 执行；合同签订生效后，乙方提交最终检测鉴定报告后30个工作日内一次结清。（且不迟于 2022 年 12 月 31 日），乙方在收到费用后提供发票，甲方支付款项为100%现汇。

**三、检测内容：**

按乙方检测方案所列检测内容及检测标准实施。

**四、双方分工及义务：**

1.甲方的主要义务：

（1）合同签订后，甲乙双方需提前约定时间进场检测；

（2）按照本合同约定支付费用；

（3）提供必要的设计图纸；

（4）由甲方落实现场检测清障工作；

（5）现场检测时提供必要的协调、协助；提供必要的水电配合；

（6）甲方应及时准确提供与工程相关的信息，以便乙方出具相应报告。因甲方原因造成委托单位、工程名称、委托人、部位等相关信息错误，致使乙方出具报告错误的,由甲方承担相应责任，并承担相应经济支出；

（7）甲方应委派一名现场联系人，联系人为： / ，电话 ： / 。

（8）按照本合同约定支付费用：每三个月由甲方或参建方对乙方完成的工作量进行确认。

2、乙方的主要义务：

（1）按期完成甲方委托，按期提交政府相关部门认可的检测报告。

（2）严格按国家规范、标准进行检测，确保数据公正、准确；

（3）协助对甲方的技术进行保密；

（4）向甲方提供必要的检测咨询服务；

（5）乙方应委派一名现场联系人，联系人为： / ，电话： / ；

（6）因乙方原因造成报告错误的，由乙方承担相应责任，并承担相应经济支出。

（7）按期提交建筑物耐久性监测创新技术的建筑质量检测与安全评估报告。

**五、违约责任：**

若因一方原因导致合同不能履行，由此给对方造成的损失由违约方承担。

**六、争议解决方式：**

本合同在履行过程中发生的争议，由双方友好协商解决，协商或者经调解仍然不能解决的，任何一方均可以按照下列第 2 种方式解决：

1、提交常州仲裁委员会仲裁；

2、依法向原告所在地人民法院提起诉讼。

**七、其他：**

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖公章或合同专用章之日起生效，至合同履行完毕效力终止。合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

**八、**本合同一式四份，由甲乙双方各执两份，均具同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

地址： 地址：常州市长江中路288号

法定代表人或代理人： 法定代表人或代理人：

联系电话： 联系电话:

签定日期： 年 月 日

**第五部分：投标格式**

投 标 函

致：

根据贵方 项目招标的投标邀请书（招标编号为： ），现正式授权的下列签字人 （姓名和职务）代表投标人 （投标人的名称），提交下述文件正本1份，副本2份：

（1）规格响应表（如果有的话）；

（2）资格证明文件；

（3）金额为 的投标保证金；

（4）“投标人须知”要求投标人提交的全部文件。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

（a）我们将按招标文件的规定，承担完成合同规定的责任和义务。

（b）我们已详细审核了全部招标文件，包括招标文件的修改通知（如果有的话）、我们知道必须放弃对上述文件中所有条款提出存有含糊不清或不理解之问题的权利。

（c）我们同意在“投标人须知”所述的开标日期起遵循本投标文件的规定，并在“投标人须知”规定的投标有效期届满之前对我方均具有约束力，而且有可能中标。

（d）如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标，我们的投标保证金可被没收。

（e）如果贵方有要求，我们愿意进一步提供与本投标有关的任何证据或资料。

（f）我们完全理解贵方不一定要接受最低报价的投标或收到的任何投标。

地址：

邮政编码：

电话号码：

传真号码：

投标人代表（签字或盖章）：

公章：

日期： 年 月

投标报价表

由投标单位自行草拟。

注：（1）所有价格均用人民币（RMB）元表示，－次性包定，不再计取其它费用，税率 %。

（2） 根据第三部分技术要求进行报价。

（3） 投标人应按“投标人须知”的规定进行报价。

投标人（盖章）：

投标人代表（签字或盖章）：

年 月 日

货物说明一览表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **货物名称** | **型号和规格** | **数量** | **生产厂家** | **交货期** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

投标人（盖章）：

投标人代表（签字或盖章）：

年 月 日

商务合同专用条款差异表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **条款号** | **招标文件的商务条款** | **投标文件修改条款** | **修改原因** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

投标人（盖章）：

投标人代表（签字或盖章）：

年 月 日

技术条款差异表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **条款号** | **招标文件的技术条款** | **投标文件修改条款** | **修改原因** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

投标人（盖章）：

投标人代表（签字或盖章）：

年 月 日

投标人营业执照

产品鉴定证书

生产许可证

招标文件要求的其他材料

或

投标人认为应该提交的其他材料

法定代表人授权书

本授权书声明：注册于 的 公司的在下面签字的 （法定代表人姓名、职务）代表本公司授权 （单位）的在下面签字的 （被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就 项目的 合同投标及合同的谈判、签约、执行、完成和保修，并以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

授权代表签字盖章：

代理人（被授权人）签字盖章：

见证人签字盖章：

单位盖章：

地址：