### 关于江苏省武进高级中学建筑消防维保的询价函

各符合条件的消防维保服务单位：

根据有关规定，现对“江苏省武进高级中学建筑消防维保”项目进行询价采购，请按以下要求于2022年8月16日下午3:30分前，将询价材料密封送至常州市武进区西湖街道凤苑南路1号求实楼201办公室潘老师处（电话：86551709、13401319259）。基本情况及要求如下：

一、询价人：江苏省武进高级中学

二、项目概况

（一）地点：常州市武进区西湖街道凤苑南路1号

（二）范围：

|  |
| --- |
| 江苏省武进高级中学建筑物情况统计 |
| 序号 | 建筑物名称 | 建筑别称 | 结构 | 发改批文面积（㎡） | 实际使用面积（㎡） | 备注 |
| 1 | 求实楼 | 行政楼 | 框架 | 5121.9  | 4043.0  | 留下建筑面积 |
| 2 | 求知楼 | 图文楼 | 框架 | 9126.5  | 2281.6  | 二层以上不用 |
| 3 | 求真楼 | 实验楼 | 框架 | 7974.0  | 7974.0  |  |
| 4 | 致远楼 | 一号教学楼 | 框架 | 18327.0  | 4995.0  |  |
| 5 | 致雅楼 | 二号教学楼 | 框架 | 4914.0  |  |
| 6 | 致新楼 | 三号教学楼 | 框架 | 4914.0  |  |
| 7 | 知行楼 | 四号教学楼 | 框架 | 4995.0  |  |
| 8 | 求是楼 | 弧形楼 | 框架 | 5116.0  | 5116.0  |  |
| 9 | 知味楼 | 食堂 | 框架 | 10131.0  | 10130.0  |  |
| 10 | 树人公寓 | 教工宿舍 | 框架 | 4435.8  | 4435.0  |  |
| 11 | 毓秀公寓 | 一号宿舍 | 框架 | 26583.0  | 5325.0  | 六层不用 |
| 12 | 毓慧公寓 | 二号宿舍 | 框架 | 5325.0  | 六层不用 |
| 13 | 育英公寓 | 三号宿舍 | 框架 | 5325.0  | 六层不用 |
| 14 | 育才公寓 | 四号宿舍 | 框架 | 5295.0  | 地下和六层不用 |
| 15 | 育贤公寓 | 五号宿舍 | 框架 | 6390.0  | 5325.0  | 六层不用 |
| 16 | 行健馆 | 体育馆 | 框架 | 5750.0  | 5750.0  |  |
| 17 | 学生公寓辅房 | 商铺 | 框架 | 5800.0  | 5800.0  |  |
| 18 | 学校门楼 | 西门卫 | 钢结构 | 774.0  | 774.0  |  |
| 19 | 南门卫 | 南门卫 | 砖混 | 75.0  | 75.0  |  |
| 20 | 树人报告厅 | 报告厅 | 框架 | 2568.0  | 2568.0  |  |
| \* | 合计 |  |  | 108172.2  | 95359.6  |  |

（三）要求：

1.消防维保内容包括：

（1）火灾自动报警系统维护保养；

（2）消防联动控制系统维护保养；

（3）火灾自动喷淋系统维护保养；

（4）消火栓系统维护保养；

（5）消防泡沫灭火系统维护保养；

（6）水喷雾自动灭火系统维护保养；

（7）学校消控室及微型消防站的消防设施维护保养。

（8）报告厅内防排烟系统检查；

　2.服务内容：

根据《建筑消防设施的维护管理》（GB25201-2010）及询价人建筑消防设施的实际情况，编制《维护保养服务方案》并经询价人审核确认，包括但不限于以下内容：

（1）对本单位相关人员如：管理员、值班人员进行免费消防系统操作和日常保养培训；

（2）建立专人维护制度，设置24小时维护热线电话；

（3）明确委托消防维保合约服务范围内各系统的定期测试和检修（包括时间安排、巡检内容和标准要求）；

（4）委托消防维保服务范围内各系统故障以及隐患的处理、排除；制订维护保养细则（包括消控设备功能、消防报警探测器、手动报警按钮、消防栓、喷淋、消防广播、泵房、气压罐、送排烟装置、消防电梯迫降等系统调试检查）；

（5）委托消防维保服务范围内各系统故障以及易损件的维护、修理、更换；

（6）明确维保服务的相关时间期限及相关责任约定；

（7）明确维护期间内消防安全检查应达到的最低标准；

（8）其他维护保养服务。

三、报价单位资格要求

1.各报价单位须具备独立法人资格，具备有效的建设行政主管部门批准（或备案）的消防设施工程专业承包二级或以上资质和安全生产许可证。同时，须具备维护保养检测机构二星及以上。

2.拟派本维保项目负责人应为报价单位的在职工作人员，须提供单位为其缴交社保的证明材料（加盖单位公章），并承诺在报价和维保实施过程中均保持一致，不得随意更换。

3.各报价单位须提供2020年以来在常州市区内政府机关或国有企事业单位办公场所（建筑面积不少于1万平方米）提供消防维保服务合同原件或复印件，不少于三份。

四、报价单位需要提供的材料

1.报价时须提供：法人营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证复印件或提供统一社会信用代码证副本、法人授权委托书、法定代表人身份证、受委托人身份证等相关文件供询价人审查，所有资格证明文件复印件须注明与原件一致并加盖报价单位公章（A4纸张）。

2.报价单位编制的《江苏省武进高级中学建筑消防维护保养方案》。如须踏勘现场，请带好单位授权函、现场勘查人身份证及单位近六个为其缴交社保的证明材料（加盖单位公章），经询价单位同意后进行现场实地勘查，并提交现场勘查报告。勘查时间：2022年8月13日至8月15日。

3.单独密封的唯一报价材料（格式见下表）

**江苏省武进高级中学建筑消防维保报价表**

|  |  |
| --- | --- |
| 报价单位名称（加盖公章） | 报价金额（人民币）单位：元/每年 |
|  | 小写总价：大写总价： |

报价人签名： 联系电话：

五、其他

1.此次询价采用“合理低价中标法”,最高限价为人民币4万元/年，超过最高限价为无效报价。

2.如果报价单位的最后报价明显低于其他单位报价，使得其最后报价有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，报价单位当按照询价小组要求，在规定时间内作出书面说明，必要时提交相关证明材料；报价单位不能合理说明其报价合理性的，询价小组可以做无效响应文件和无效报价处理。

3.此次消防维保询价相关事宜统一在“江苏省武进高级中学网站”上公布，不再另行公告或通知，询价一切事宜由江苏省武进高级中学后勤服务中心负责解释。

　　江苏省武进高级中学

　　2022年8月12日