常州西藏民族中学2018-2019年中央空调维修保养服务项目公开招标公告

学校决定将中央空调设施维保工作委托给具有资质维保单位完成。根据常州市教育局关于相关规定，为规范学校的相关工作，创造公开、公平、公正的市场竞争环境，常州西藏民族中学对学校2018年5月15日—2020年5月14日中央空调设施维保项目进行公开招标，邀请合格的维保公司参加投标。

1. 招标内容及要求

A、中央空调设备维修保养内容（学校为甲方，投标方为乙方）

1．保证所有机组的正常运行。

 2．室外机冷凝器清洗。

 3．室内机回风过滤网清洁。

 4．机组系统检查并维修。

 5．系统按运行需要补充冷媒。

 6．遥控器（线控器）的操作性能测试。

 7．定期检查及操作内容(每次均要求有书面记录并经甲方管理人员确认签字):

 1) 室内机空气滤网的检查和清洗；

 2) 室内外机热交换器的翅片污垢的清洗；

 3) 室内空调漏水的检查；

 4) 排水盘的清洁和保养；

 5) 室内机排水试验；

 6) 检查机组运行数据；

 7) 检查蒸发器进出口温度；

 8) 检查冷媒系统泄漏情况；

 9) 检查压缩机各部位温度和排气、吸气压力；

 10) 检查压缩机三相电压与电流；

 11) 检查膨胀阀、换向阀、电磁阀等阀件的工作状态；

 12) 检查油电加热器、汽液分离器、排气止回阀等工作状态；

 13) 检查控制系统动作程序；

 14) 检查安全保护开关整定情况；

 15) 检查任何不正常的噪音与振动；

 16) 检查及收紧电路上各电线接点；

 17) 检查电机绝缘情况；

 18) 调校安全及控制装置；

 19) 试验及重新调整整机组运行；

1. 乙方的承诺
2. 在接到甲方报修信息后24小时内到现场进行抢修、处理；
3. 由于乙方的原因在保养维修中损坏甲方物品，由乙方全额赔偿；
4. 为了保证甲方设备维修后的质量，乙方提供的设备零配件确保原厂配件；
5. 乙方要保证配件使用期限，1000元以上为 12 月，1000元以下为 6 月，在质保期内如质量问题再更换，应免费更换。
6. 费用结算标准及结算时间

全年常州西藏民族中学空调维修保养费用为       元。（更换配件及加氟另外计费）。

1. 甲方空调总数量详见清单：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **产 品 名 称** | **产品型号** |  **数 量** | **单价（元）** | **金额（元）** |
| 多联室内机 | RFT63KX4 | 1 |  |  |
| RFT71KX4 | 4 |  |  |
| RFT90KX4 | 1 |  |  |
| RFT100KX4 | 8 |  |  |
| RFT112KX4 | 1 |  |  |
| RFUM90KX4 | 2 |  |  |
| RFUM140KX4 | 6 |  |  |
| 多联室外机 | RFC504KX4 | 2 |  |  |
| RFC560KX4 | 1 |  |  |
| RFC615KX4 | 1 |  |  |
| **合计：** |  |

2、双方协议签订生效后保养费半年付一次金额为      元 ，余额协议期满后一次结清。

注：以上维保价格包括与维保内容有关的费用（比如人工费、交通差旅费、技工服务费、清洗药剂、利润、税金等），不包括材料费、配件费，乙方承诺所有材料、配件原厂正品。
1、 保养费用的结算以甲方验收合格为准。
2、 在维修过程中，制冷设备的零配件费用（内机电脑板，外机电脑板，压缩机，内风机电机，外风机电机，蒸发器.，等空调配件）由甲方承担（凭乙方的维修单由甲方责任人签字为准），并在维修完工后一次性付清。
3、 协议以外事宜由甲、乙双方协商处理。

4、本标报价不得超过1.8万/年，超过作废标处理。

1. **投标人必须符合的资格条件：**

1、具有工商行政管理部门核发的有效企业法人营业执照，具有三年以上的经营时间；

2、须具有空调维修保养服务的经营范围，且是常州本地单位；

3、有中央空调系统相关设备专业的维修技术人员，具有中央空调系统设备调试的能力与资质，须有专业的技术服务人员至少3人及以上持有：特种设备颁发的《制冷操作证》《焊工作业证》《电工操作证》；

4、提供2016年1月以来常州本地中央空调设备维保项目成功案例，需提供维保合同证明件或维保合同复印件加盖公章；（原件备查）

5、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单

6、本次招标不接受联合体投标。

1. **开标与评标**　　本项目由学校评标小组参加评标。本次招标采用总价最低价中标法。评标小组在认真分析投标文书的基础上，遵循公开、公平、公正、合理、科学的原则，以通过认真讨论比较的形式确定中标人，在开标当日通知中标单位，并向中标单位发出中标通知书。

**四、标书制作注意事项：**
　　1、标书中，必须含以下证书或证件，如不全作为废标处理：（所有复印件必须加盖投标单位公章）投标单位营业执照（副本）复印件、税务登记证（副本）复印件；法定代表人资格证明书（附件1）；授权委托书（附件2）；法定代表人身份证复印件；授权人身份证复印件；特种作业证复印件；维保合同证明件或维保合同复印件（原件备查）；投标函（附件3）。
2、所有材料必须做成标书，投标时必须有一本正本、一本副本并胶装成册，标书封面上必须有“\*\*\*\*\*单位关于常州西藏民族中学2018-2020年度中央空调设施维保项目招标书”字样。（封面加盖投标单位公章）
3、标书必须用档案袋封装，并在封口处粘贴密封条，并加盖投标单位公章。档案袋正面必须粘贴有“\*\*\*\*\*单位关于常州西藏民族中学2018—2020中央空调设施维保项目招标书字样的A4纸封面，加盖单位公章。

**五、投标截止时间：**
　　2018年5月8日上午10:00召开标前会议，领取招标文件；保证金1000元（如未中标，将退还）。
 2018年5月15日上午10:00前将标书送达常州西藏民族中学行政楼三楼会议室1。

**六、开标时间：**
　　2018年5月15日上午10:00
　　七、招标前如有疑问或需现场查看，请与以下人员联系
　　联系人：章先生    电话： 13584319451

常州西藏民族中学
2018年4月26日

附件1
法定代表人资格证明书
单位名称:
地址:
姓名:       性别:       年龄:     职务:
系                        的法定代表人。
  特此证明。

           投标单位：（盖章）
              法定代表人签字：
                                  日期：      年    月    日

附件2
**授权委托书**

本授权委托书声明：本人         (姓名)系               (投标人名称)的法定代表人，现授权委托            （单位名称）的        (姓名)为我公司代理人，参加       (招标人)的           的投标活动。代理人在投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此委托。
代理人：                   性别：                  出生日期：
单位：                     部门：                  职务：
投标人：(盖章)
法定代表人：(签字或盖章)

                    日期：     年   月   日

附件3

**投标函**

常州西藏民族中学：
经我公司协商，决定参加贵单位的2018-2020年中央空调设施维保项目投标。我公司的投标承诺如下：
1、当维保单位接到故障抢修通知后，在    小时内派员到达现场对该故障进行排除。一般故障应该立即排除，严重故障维保方应增加技术力量在    小时内修复，外送修理项目    日内完成修复，期间采取应急安全措施，同时报总务处备案。如我公司没按承诺做到位，学校有权另请施工单位整改，由此引起的整改费用从我公司的工程费中扣除。
2、我公司的总报价为：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **产 品 名 称** | **产品型号** |  **数 量** | **单价（元）** | **金额（元）** |
| 多联室内机 | RFT63KX4 | 1 |  |  |
| RFT71KX4 | 4 |  |  |
| RFT90KX4 | 1 |  |  |
| RFT100KX4 | 8 |  |  |
| RFT112KX4 | 1 |  |  |
| RFUM90KX4 | 2 |  |  |
| RFUM140KX4 | 6 |  |  |
| 多联室外机 | RFC504KX4 | 2 |  |  |
| RFC560KX4 | 1 |  |  |
| RFC615KX4 | 1 |  |  |
| **合计：** | **（元）** |

3、付款方式为：

投标单位（加盖公章）：
代理人（签字）：                时间：